



planimetric hub



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

CUI: RO43600572 - 12021000052073



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

conform Contract de prestări servicii nr. 9989/05.08.2025



TITLU PROIECT:

**"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA
CUZA VODĂ”, GALAȚI"**

BENEFICIAR:

UAT Județul Galați - CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI prin Președinte Costel Fotea

PROIECTANT GENERAL: **S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOȘANI**

DATA ELABORĂRII:

OCTOMBRIE, 2025

PROIECT NUMARUL:

12/2025

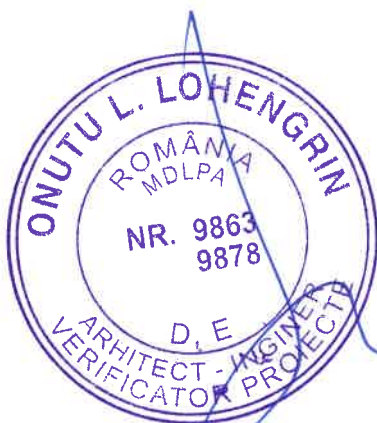


"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Proiectant general: **S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.**

Adm. Rosmarina ȘERBAN



Manager de proiect: **Arh. Rosmarina ȘERBAN**

Șef proiect: **Arh. Andreea BERNAȚCHI**



Proiectant arhitectura: **S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.**

Arh. Andreea BERNAȚCHI

Proiectant arhitectura: **S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.**

Arh. Rosmarina ȘERBAN

Proiectant rezistență: **S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.**

Ing. Lucian-Cosmin NEGRUȚ

Proiectant instalații: **S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.**

Ing. Răzvan ȚIGANASU

Proiectant instalații: **S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.**

Ing. Eduard APĂSCARITEI

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”
Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetricK hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI - Consiliul Județean Galați prin Președinte Costel FOTEA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean Galați

Cod fiscal: **3127476**

Sediu: Str. Eroilor, nr. 7, Municipiul Galați, Județul Galați

Telefon: **0236-410530**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

CUI: RO 43600572

J2021000052073

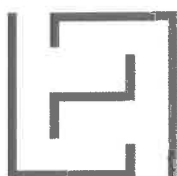
Adresa Str. Ștefan cel Mare, nr. 35, Municipiul Botoșani, Județ Botoșani, Tel. 0746/779996

COD CAEN 7111 – Activități de arhitectură,

7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management,

7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”
Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului *Casa Cuza Vodă*” se înscrie în strategia generală de protejare, restaurare și valorificare a patrimoniului cultural al municipiului Galați și al județului Galați, în concordanță cu politicile culturale naționale și europene privind conservarea și accesibilizarea monumentelor istorice.

Context strategic și politic:

- Proiectul face parte din inițiativa transfrontalieră „*La pas prin istorie*”, cofinanțată prin Programul Interreg NEXT România–Republica Moldova, axată pe conservarea patrimoniului cultural comun și dezvoltarea turismului durabil în regiunile de graniță.
- La nivel județean, investiția se aliniază **Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Galați 2021–2027**, care prevede în obiectivul specific 4.2. „Conservarea și valorificarea patrimoniului cultural material și imaterial”, consolidarea rolului instituțiilor culturale și reabilitarea monumentelor istorice.
- La nivel local, proiectul răspunde **Strategiei de dezvoltare a municipiului Galați 2021–2030**, direcția strategică 2.3 „Regenerare urbană și protejarea patrimoniului construit”, care promovează intervențiile de reamenajare a spațiilor publice cu valoare istorică și culturală.

Context legislativ:

- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Normele metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice** aprobate prin **Ordinul nr. 2260/2008** al Ministerului Culturii;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Legea nr. 24/2007**, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale.

Acorduri și documente relevante:

- Acordul de finanțare încheiat în cadrul Programului Interreg NEXT România–Republica Moldova 2021–2027;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Galați privind regimul de protecție al monumentelor istorice **Casa Cuza Vodă (GL-II-m-B-03007)** și **Bustul lui Alexandru Ioan Cuza (GL-II-m-B-03127)**;
- Certificatul de urbanism nr. 947/25.08.2025 emis de Primăria municipiului Galați;
- Avizele de principiu ale autorităților competente (Muzeul de Istorie „Paul Păltănea”, Agenția pentru Protecția Mediului Galați, Sistemul de Gospodărire a Apelor etc.).

Structuri instituționale implicate:

- **Beneficiar:** U.A.T. Județul Galați prin Consiliul Județean Galați;
- **Administrator:** Muzeul de Istorie „Paul Păltănea” Galați, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Galați;
- **Autoritate locală de urbanism:** Primăria municipiului Galați;
- **Autoritate în domeniul patrimoniului:** Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Galați;
- **Proiectant general:** S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.;
- **Proiectant de arhitectură:** S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

Structuri financiare:

Investiția este finanțată din fonduri nerambursabile europene prin Programul **Interreg NEXT România–Republica Moldova**, cu cofinanțare asigurată de Consiliul Județean Galați. Exploatarea și întreținerea obiectivului se vor realiza ulterior de către Muzeul de Istorie „Paul Păltănea”, din bugetul anual al U.A.T. Județul Galați.



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric(h)hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Amplasamentul analizat, situat în municipiul Galați, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, are o suprafață totală de **2.760 mp**, identificat cadastral cu **nr. 123497**, și include:

- **Clădirea Muzeului „Casa Cuza Vodă” (C1)** – cod LMI **GL-II-m-B-03007**,
- **Clădirea Depozit și laborator (C2)** – construcție secundară neclasată,
- **Grup sanitar (C3)** – realizat recent, în anul 2023,
- **Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza (C4)** – monument de for public, cod LMI **GL-II-m-B-03127**,
precum și grădina istorică aferentă, aflată în administrarea **Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați**.

Situația existentă

Spațiul verde aferent muzeului constituie o grădină istorică cu valoare memorială, integrată organic în ansamblul arhitectural al „Casei Cuza Vodă”. Grădina are configurația unei curți muzeale tradiționale, cu alei din beton și zone verzi care prezintă urme ale organizării originare, însă, în prezent, se află într-o stare de **degradare funcțională și estetică avansată**, datorată lipsei unei întrețineri coerente și absenței intervențiilor de restaurare peisagistică de specialitate. În prezent:

- **Aleile și platformele pietonale** prezintă fisuri, denivelări și discontinuități, neasigurând un traseu coerent și accesibil persoanelor cu mobilitate redusă.
- **Vegetația** este necontrolată, îmbătrânită, lipsită de coerență compozițională, cu zone neîntreținute și pierderea caracterului de grădină istorică.
- **Sistemul de iluminat exterior** este insuficient, realizat punctual și fără coerență cu specificul peisagistic.
- **Sistemul de scurgere a apelor meteorice** este parțial colmatat sau inexistent în anumite zone, ceea ce conduce la bălțiri temporare.
- **Socul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza** prezintă degradări ale placajului de piatră (fisuri, exfolieri, pete biologice), iar unele elemente metalice sunt oxidate.
- **Ruinele descoperite in situ** în partea dreaptă a accesului principal al muzeului sunt expuse intemperiilor, fără un sistem de protecție adecvat, ceea ce duce la deteriorarea lentă a materialelor istorice.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(h) hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Mobilierul urban** este minimal și neunitar, necorespunzător din punct de vedere estetic și funcțional.
- **Iluminatul arhitectural și informarea publică** sunt insuficient dezvoltate, lipsind panouri interpretative, etichete explicative și elemente educative care să valorifice caracterul istoric al sitului.
- **Accesibilitatea pietonală și rutieră** este realizată doar din strada Alexandru Ioan Cuza, fără o integrare modernă în fluxul turistic urban.

Context instituțional și funcțional

Amplasamentul este proprietatea **U.A.T. Județul Galați**, iar administrarea este asigurată de **Muzeul de Istorie „Paul Păltănea” Galați**. Clădirile principale au beneficiat anterior de lucrări de **consolidare și restaurare (2020–2023)**, însă spațiile exterioare au fost doar parțial amenajate, fără o strategie unitară de punere în valoare. Prin urmare, **grădina muzeului** – parte integrantă a ansamblului protejat – nu beneficiază de tratamentul peisagistic, tehnic și funcțional corespunzător statutului său de patrimoniu cultural.

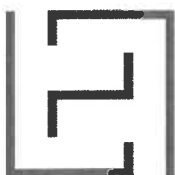
Necesități identificate

Pe baza constatărilor de mai sus, se impun următoarele direcții de intervenție:

1. **Restaurarea și consolidarea soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza**, cu materiale compatibile, sub îndrumarea experților atestați în domeniul conservării componentelor artistice.
2. **Protejarea și punerea în valoare a ruinelor descoperite in situ**, prin realizarea unei vitrine de protecție transparente, asigurarea microclimatului și iluminarea discretă.
3. **Reamenajarea peisagistică integrală** a grădinii, prin reconstituirea atmosferei istorice – alei sinuoase, vegetație ornamentală, mobilier inspirat din epoca romantică, respectând compoziția originală.
4. **Reabilitarea infrastructurii edilitare și de scurgere a apelor pluviale**, pentru protejarea fundațiilor și evitarea acumulărilor de apă.
5. **Realizarea unui sistem coerent de iluminat arhitectural și ambiental**, cu soluții moderne, eficiente energetic și compatibile cu mediul istoric.
6. **Implementarea unui sistem de irigare automatizat** pentru întreținerea vegetației.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

7. **Instalarea de panouri informative și elemente interpretative** privind istoria ansamblului și importanța sa culturală.
8. **Asigurarea accesibilității universale** prin corectarea denivelărilor, adaptarea traseelor pietonale și amplasarea de mobilier ergonomic.
9. **Reabilitarea gardului/împrejmuirii existente**, cu materiale și detalii compatibile cu epoca istorică a ansamblului.
10. **Crearea unui traseu expozițional exterior** („muzeu în aer liber”) care să lege elementele valoroase – muzeul, bustul, ruinele, grădina – într-un circuit coerent și educativ.

Deficiențe constatate

- degradări structurale moderate la soclul bustului;
- pierderea parțială a valorii peisagistice inițiale;
- absența sistemului de drenaj și irigații;
- lipsa coerenței estetice a mobilierului și iluminatului;
- absența unui concept integrat de interpretare culturală;
- accesibilitate redusă pentru persoanele cu dizabilități;
- lipsa unei întrețineri periodice profesionale.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul general al investiției este **punerea în valoare a patrimoniului cultural și istoric al municipiului Galați** prin reamenajarea peisagistică, restaurarea elementelor artistice și integrarea coerentă a spațiului exterior aferent Muzeului „Casa Cuza Vodă” într-un concept contemporan de **muzeu în aer liber**, accesibil publicului larg și compatibil cu regimul de protecție al monumentelor istorice.

Obiectivul general:

Crearea unui **spațiu cultural, educativ și recreativ cu valoare patrimonială**, care să contribuie la conservarea, interpretarea și transmiterea valorilor istorice asociate personalității domnitorului Alexandru Ioan Cuza și la revitalizarea zonei urbane istorice a municipiului Galați.

Obiective specifice:

1. **Conservarea și restaurarea elementelor cu valoare istorică și artistică:**

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- realizarea lucrărilor de **restaurare și consolidare a soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza**, clasat ca monument de for public (cod LMI GL-II-m-B-03127), sub coordonarea specialiștilor atestați de Ministerul Culturii;
- **conservarea ruinelor descoperite in situ** și amenajarea lor ca elemente de patrimoniu expuse public, prin soluții de protecție reversibile și microclimat controlat.

2. Reamenajarea peisagistică a grădinii muzeului:

- refacerea compoziției vegetale prin reconstituirea atmosferei unei **grădini de epocă romantică**, cu vegetație ornamentală, arbori și arbuști decorativi;
- amenajarea **traseelor pietonale și a zonelor de promenadă** cu pavaje adecvate mediului istoric și accesibile tuturor categoriilor de vizitatori;
- realizarea unui **sistem de irigare automatizat** și a unui **sistem eficient de evacuare a apelor pluviale**, pentru asigurarea durabilității amenajărilor.

3. Punerea în valoare a ansamblului muzeal:

- integrarea muzeului, bustului, ruinelor și grădinii într-un circuit expozițional coerent, cu **panouri informative și interpretative**;
- crearea unui **spațiu expozițional exterior** pentru activități culturale, educative și artistice în aer liber;
- montarea unui **sistem de iluminat arhitectural și ambiental** cu tehnologie LED, destinat evidențierii monumentelor și asigurării siguranței nocturne.

4. Îmbunătățirea funcționalității și a accesibilității:

- crearea de **trasee accesibile persoanelor cu mobilitate redusă**;
- reconfigurarea circulațiilor pietonale și integrarea acestora în traseul urban existent;
- refacerea împrejurimilor și a mobilierului urban în acord cu estetica ansamblului protejat.

5. Creșterea atractivității turistice și a rolului educativ al muzeului:

- includerea parcului în circuitele turistice și culturale ale orașului Galați;
- valorificarea sa ca spațiu de **educație istorică, civică și artistică** pentru publicul tânăr;
- creșterea numărului de vizitatori prin diversificarea experienței culturale oferite.

6. Asigurarea durabilității investiției și a întreținerii post-implementare:

- utilizarea de materiale durabile, cu costuri reduse de mentenanță;
- crearea unui plan de întreținere anual gestionat de Muzeul „Paul Păltănea” Galați;
- integrarea soluțiilor de eficiență energetică și reducere a consumului de resurse.

Rezultate așteptate:

- spațiu public reamenajat pe o suprafață de **aprox. 2.100 mp**;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **restaurarea soclului bustului Cuza Vodă și conservarea ruinelor** descoperite in situ;
- **reabilitarea completă a peisajului istoric**, cu sistem de irigare, iluminat și mobilier urban nou;
- **creșterea numărului de vizitatori** ai muzeului cu cel puțin 30% în primii 3 ani de la finalizare;
- **integrarea ansamblului muzeal în rețeaua de obiective culturale** ale municipiului Galați și ale Programului Interreg România–Republica Moldova.

Prin realizarea acestor intervenții, parcul muzeului își va recăpăta valoarea istorică, funcțională și estetică, devenind un exemplu de integrare reușită între patrimoniul construit, spațiul public și peisajul cultural contemporan.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiție „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului Casa Cuza Vodă” este situat în **intravilanul municipiului Galați, pe strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80**, într-o zonă centrală cu caracter istoric și urbanistic protejat. Terenul aparține **domeniului public al Județului Galați**, fiind identificat în **Cartea Funciară nr. 123497**, cu număr cadastral **123497**, și se află în administrarea **Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați**, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Galați.

Amplasamentul studiat are o formă **neregulată**, dar compactă, cu o **deschidere principală către strada Alexandru Ioan Cuza**, care constituie axa de acces pietonal și carosabil în incintă. Dimensiunile maxime în plan sunt de aproximativ **45,50 m pe direcția nord-sud** și **57,10 m pe direcția est-vest**, conform planului de situație anexat la documentație.

Amplasamentul se află într-o zonă complet urbanizată, înconjurată de construcții cu regim redus de înălțime, predominant locuințe și clădiri administrative, fiind parte integrantă a țesutului istoric format de-a lungul străzii Alexandru Ioan Cuza. Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan, cu o ușoară pantă naturală orientată către sud-est, ceea ce asigură o scurgere parțial naturală a apelor meteorice.

Pe amplasament se află **două monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice**, și anume:

- **„Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie” – cod LMI GL-II-m-B-03007**, clădire cu valoare arhitecturală și memorială de importanță națională, reprezentând reședința familiei domnitorului Alexandru Ioan Cuza;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **„Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza” – cod LMI GL-II-m-B-03127**, monument de for public amplasat în grădina muzeului, realizat în anul 1886.

Ambele monumente fac parte din același ansamblu muzeal și sunt protejate prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare. Din acest motiv, întregul teren este inclus în **zona de protecție a monumentelor istorice**, iar toate intervențiile propuse se supun avizării prealabile de către **Direcția Județeană pentru Cultură Galați și Ministerul Culturii**.

Spațiul liber de construcții este organizat sub forma **grădinii istorice a muzeului**, amenajată pe o suprafață de aproximativ 2.100 mp și compusă din alei, platforme pietonale, spații verzi plantate și elemente de mobilier urban. Vegetația existentă este alcătuită din arbori maturi, arbuști ornamental și zone de gazon, având o valoare ambientală ridicată, însă prezentând degradări locale și pierderea parțială a compoziției peisagistice originale.

Prin amplasarea sa în centrul istoric al municipiului Galați, terenul beneficiază de o poziționare privilegiată, fiind înconjurat de imobile cu valoare arhitecturală, precum Casa Corpului Didactic, Biblioteca „V.A. Urechia” și Palatul Administrativ. Această localizare conferă amplasamentului o **valoare urbanistică și culturală deosebită**, justificând necesitatea investiției propuse, care urmărește conservarea și punerea în valoare a acestui spațiu patrimonial reprezentativ pentru istoria locală.

Astfel, pe amplasamentul studiat există în prezent 4 corpuri de clădire, după cum urmează:

- Corp C1 – Clădire muzeu + atelier tâmplărie – construită în anul 1939, în regim de înălțime P+1E parțial, cu suprafața construită de 388,00 mp, ce NU face obiectul prezentei documentații;
- Corp C2 – Clădire depozit și laborator – construită în anul 1939, în regim de înălțime Beci + P, cu suprafața construită de 288,00 mp, ce NU face obiectul prezentei documentații;
- Corp C3 – Grup sanitar – construit în anul 2013, în regim de înălțime P, cu suprafața construită de 31,00 mp, ce NU face obiectul prezentei documentații;
- Corp C4 – Monument de for public – amplasat la sol, cu suprafața construită de 2,00 mp, ce face obiectul prezentei documentații.

Regimul juridic al terenului care urmează a fi ocupat:

Imobilul (teren și construcții) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea publică

„REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

a județului Galați, așa cum este prevăzut în rubrica „Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale” din extrasul de carte funciară eliberat de OCPI la cererea nr.

75654/08.08.2025, în care se notează drept de administrare în favoarea Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați.

Imobilul este monument istoric: „Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie”, înscris în Lista Monumentelor Istorice Galați, cod GL-II-m-B-03007, și „Bustul lui Alexandru Ioan Cuza”, înscris în Lista Monumentelor Istorice Galați, cod GL-II-m-B-03127.

Regimul economic:

- Folosința actuală: curți construcții, construcții administrative și social-culturale, anexă;
- Destinația admisă: UTR 15, zonă centrală, ZIR 14 – ansamblu urban construit în lungul străzii Al. I. Cuza;
- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare

Regim tehnic conform Certificat de urbanism nr. 947 din 25.08.2025:

Intervențiile propuse prin prezenta documentație vor respecta regimul tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 947 din 25.08.2025 conform anexa care face parte integrantă din acesta, astfel:

a. delimitare:

Este constituită din ansamblu urban construit de-a lungul străzii Al. I. Cuza și străzii Mihai Bravu, delimitată la N de strada Basarabiei, intersecția cu strada Mihai Bravu, la V de strada Mihai Bravu până la intersecția cu strada Gării, de limita posterioară a proprietăților de pe frontul vestic al străzii Al. Ioan Cuza, de la intersecția cu strada Gării până la nr. 53, apoi de strada Al. Ioan Cuza până la intersecția cu strada Universității, la S de intersecția străzii Vadul Cărbuș cu strada Al. Ioan Cuza, la E de limita posterioară a proprietăților de pe frontul estic al străzii Al. Ioan Cuza, de la nr. 64 până la intersecția cu strada Gării și de limitele posterioare ale proprietăților de pe frontul estic al străzii Mihai Bravu, de la intersecția cu strada Gării până la intersecția cu strada Basarabiei, de la nr. 28 până la nr. 50. Suprafața: 8,6 ha.

b. caracteristici:

Țesut tradițional rezidențial definit de străzi cu traseu regulat, caracterizat prin diversitate

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

tipologică, cu loturi preponderent de dimensiuni medii (între 200 și 500 mp), cu forme regulate și construcții de valoare medie; prezintă o diferență de nivel de aprox. 7–10 m între strada Al. I. Cuza și strada Gării;

- proprietăți de mici dimensiuni, relativ dens construite, a căror densificare, prin apariția unor noi clădiri, este dificil de întrevăzut;
- regim de construire discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate pe lot, de înălțimi variabile P–P+2;
- funcțiunea dominantă este locuirea; este vizibilă o anumită stare de degradare fizică a construcțiilor existente.

c. evoluție:

- în timp, s-a produs înlocuirea și densificarea neomogenă a fondului construit.

d. agresiuni:

- lipsa de întreținere a clădirilor și spațiilor publice și private;
- transformarea domeniului public (străzi și trotuare) în parcaje spontane;
- lipsa valorificării perspectivelor favorabile de pe strada Al. I. Cuza;
- tendința de îndesire a fondului construit cu construcții fără valoare și scăderea gradului de confort al zonei.

e. valoare:

- țesut rezidențial tradițional tipic, cu un fond construit fără valoare ambientală însemnată;
- monumente clasate conform LMI 2010 existente în zonă: Casa Cuza Vodă, Casa Corpului Didactic, Biblioteca „V.A. Urechia”, bustul lui Al. Ioan Cuza, bustul lui V.A. Urechia.

f. grad de protecție:

- major – se protejează monumentele istorice clasate, trama stradală și plantațiile de aliniament;
- redus – pentru construcțiile aflate în zona de protecție.

g. intervenții:

- sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice, păstrează locuirea ca funcție predominantă, pe o arie desfășurată de 75%, păstrează caracteristicile morfologice: alternanța construit/liber, înălțimea variabilă în limitele scării actuale, ponderea ridicată a vegetației;
- înlocuirea fondului construit de slabă calitate;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- reabilitarea și restaurarea fondului construit valoros;
- protecția vegetației;
- reabilitarea pavajului de piatră cubică existent.

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

a. utilizări admise:

Construcțiile de locuit, respectiv locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruite în fronturile omogene) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

b. utilizări admise cu condiționări:

Funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ, cu următoarele condiții:

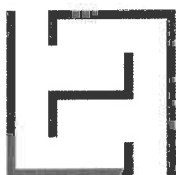
- (1) funcțiunea să nu implice activități care să atragă staționarea autovehiculelor pe domeniul public;
- (2) funcțiunea să nu implice niciun fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului construcțiilor cu valoare de monument, arhitecturală sau ambientală;
- (3) să nu afecteze vegetația existentă (perdele verzi, vegetație de protecție, de aliniament de pe traseele pietonale) din amenajările peisagistice, plantațiile de aliniament, spațiile plantate de pe parcele private și de pe domeniul public;
- (4) să asigure parcare autovehiculelor doar în interiorul parcelelor, fără a ocupa abuziv domeniul public.

c. utilizări interzise:

- activități incompatibile cu statutul de zonă protejată (pct II.A.a);
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizare, încăperi pentru depozitare și producție și prin deșeurile produse;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri (peste 5 autovehicule mici simultan), produc poluare;
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(h) hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR

a. caracteristicile parcelelor:

- se menține tipologia parcelarului existent: parcele predominant ordonate, cu formă regulată (loturi individuale), cu front la stradă de 10–20 m;
- se va păstra parcelarul existent (istoric) neschimbat sau se va modifica în cazul în care, pe baza unor cercetări arheologice și/sau istorice, va apărea necesitatea restituirii unor forme și dimensiuni originale;
- modificările parcelarului vor avea în vedere, pe cât posibil, restituirea, prin dimensionarea și formarea parcelelor, a parcelarului inițial;
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului pentru imobilele încadrate în zona construită protejată doar în cazurile în care este demonstrată imposibilitatea rezolvării unei soluții de intervenție adecvate funcțional și/sau structural prin păstrarea actualei parcelări, iar prin schimbarea parcelării se vor respecta cel puțin următoarele condiții:
 - conservarea tipologiei de construire specifică parcelarului care urmează să fie modificat și zonei cu care se învecinează;
 - conservarea unei informații minimale referitoare la structura parcelarului care urmează să fie modificat (de exemplu: preluarea în expresia arhitecturală a fațadelor a lungimilor de aliniamente sau marcarea prin tratarea pavimentului a limitelor de parcele);
- în zonele în care există țesut caracteristic locuințelor individuale nu este admisă modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor și construcția unor volume de mari dimensiuni – nespecifice zonei de locuințe individuale.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

b. amplasarea față de aliniament:

- amplasarea noilor clădiri se va face respectând alinierea generală a clădirilor existente față de aliniament sau, după caz, respectând retragerile existente față de aliniament ale clădirilor învecinate;
- amplasarea clădirilor față de stradă: regim discontinuu, preponderent cuplat sau grupat, în funcție de situațiile locale.

c. alinierea laterală și posterioară:

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de limita laterală a parcelei la o distanță de min. 3,0 m;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 m.

d. amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale, cel puțin cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 3,0 m;
- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

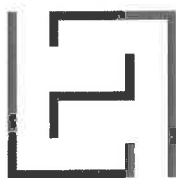
IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

a. circulații și accese:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 metri dintr-o circulație publică, în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități motorii.

b. staționarea autovehiculelor:

- parcarele vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

c. condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se recomandă, la clădirile dispuse pe aliniament, ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în focuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele vizibile din spațiul public ale clădirilor; se vor amplasa în spații protejate și cu vizibilitate indirectă;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă sau pe cele laterale vizibile din spațiul public.

d. spații libere și plantate:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori;
- se va evita mineralizarea integrală a spațiilor neconstruite.

e. împrejmuiri:

- împrejmuirea spre stradă va fi transparentă, va avea înălțimea de maxim 1,80 m, cu un soclu opac de circa 0,60 m, iar partea superioară va fi transparentă/semitransparentă; poate fi dublată de gard viu spre interior;
- împrejmuirea spre limitele laterale și posterioare va avea înălțimea de maxim 2 m și va fi opacă.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. înălțimi admise:

- înălțimea la cornișă va fi de maximum 11 m (P+2E, cu înălțimea nivelului de maximum 3 m);
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

planul vertical al fațadei vizibile înspre stradă;

- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.

b. aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate se va putea realiza numai de persoane atestate de Ministerul Culturii și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Galați;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

a. procent maxim de ocupare al terenului (P.O.T.):

Maxim admis:

POT = 75% pentru loturile mici (sub 200 mp);

POT = 70% pentru loturile medii (200–500 mp);

POT = 60% pentru loturile mari (>500 mp),

cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde de minim 20% din suprafața parcelei.

b. coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.):

CUT maxim = 1,5 pentru loturile de dimensiuni mici;

CUT maxim = 1,3 pentru loturile de dimensiuni medii;

CUT maxim = 1,2 pentru loturile de dimensiuni mari.

d. alte servituți:

- utilizarea materialelor, a tâmplăriei, a împrejuririlor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei și va necesita obținerea avizelor de specialitate de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați și de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legii.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

VII. SPAȚII PUBLICE

a. traseu:

- se păstrează traseele actuale ale străzilor Mihai Bravu și Al. Ioan Cuza.

b. profil transversal:

- se păstrează profilele actuale.

c. echipare și amenajare:

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de avizele Direcției Județene pentru Cultură Galați, cât și ale Instituției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Galați.

Se mențin, se restaurează sau se reamenajează:

- spații ce caracterizează trasee pietonale sau prioritar pietonale;
- spații verzi tratate sau care vor fi tratate ca spații verzi publice;
- spații verzi clasate.

În spațiile publice sau private (ganguri de acces imobile, curți interioare etc.) care depind sau sunt limitate de imobile clasate ca monumente istorice, modificările și restaurările se fac conform dispozițiilor în vigoare, cu acordul și sub controlul autorităților competente.

d. plantație:

- îngrijirea spațiilor publice plantate (vegetație de aliniament, scuaruri verzi) se va face periodic, la interval regulat;
- intervențiile vor conserva aliniamentul stradal valoros;
- curțile interioare accesibile publicului, unde este cazul, vor fi tratate cu plantații decorative;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 m înălțime;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu vegetație și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- orice intervenție de refacere, înlocuire, plantare se va face cu avizul de specialitate/acordul de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legislației în vigoare (Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată).

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

Prezenta documentație va trata realizarea următoarelor obiective pe amplasamentul studiat:

- Reamenajarea și punerea în valoare a parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă”, Galați, în conformitate cu normele în vigoare:

- avizarea lucrărilor de intervenție asupra corpului de clădire studiat, în conformitate cu legislația în vigoare, se va realiza aplicând principiul DNSH, prin utilizarea materialelor de construcție produse din resurse sustenabile, astfel încât proiectul să aibă un impact minim asupra biodiversității sau habitatelor naturale. De asemenea, implementarea prezentului proiect nu presupune intervenții majore asupra clădirii existente și, astfel, nu produce un impact negativ asupra sănătății și bunăstării comunității locale.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesurile existente și/sau căile de acces posibile:

Amplasamentul obiectivului este orientat principal vest-est, având deschiderea principală și accesul public dinspre vest, către strada Alexandru Ioan Cuza, una dintre arterele istorice majore ale municipiului Galați. Fațada principală a clădirii muzeului, precum și intrarea principală în incintă, sunt orientate spre vest, direcție din care se realizează și percepția vizuală dominantă a ansamblului de către trecători și vizitatori.

În partea est a amplasamentului se dezvoltă grădina muzeului, configurată ca un spațiu verde amplu, cu vegetație matură și alei de promenadă care se desfășoară în pantă ușoară către zona estică. Această orientare oferă o perspectivă deschisă spre grădina muzeului și o bună însoțire pe parcursul întregii zile, aspect benefic atât pentru vegetația existentă, cât și pentru traseele de vizitare propuse.

În vecinătatea nordică, amplasamentul este delimitat de un punct termic (P.T.), fără valoare arhitecturală sau urbanistică, iar către sud se învecinează cu o proprietate privată – o locuință individuală de tip urban, încadrată într-o parcelă îngustă. Aceste limite laterale sunt parțial împrejmuite și vegetate, contribuind la izolarea vizuală a incintei muzeului.

Față de punctele de interes construite, amplasamentul se înscrie într-un context istoric valoros, caracterizat de prezența unor clădiri reprezentative pentru patrimoniul municipiului Galați. În proximitate se regăsesc Casa Corpului Didactic, Biblioteca „V.A. Urechia”, Palatul Administrativ și clădiri rezidențiale de secol XIX–XX, care împreună definesc un front urban coerent, cu



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

valoare arhitecturală și memorială. Relația vizuală dintre acestea și ansamblul „Casa Cuza Vodă” este una de continuitate stilistică și urbanistică, iar amenajarea propusă urmărește să o accentueze prin intervenții discrete și unitare.

În ceea ce privește punctele de interes naturale, amplasamentul nu se află în proximitatea directă a unor formațiuni geografice sau elemente naturale majore, însă se bucură de un microclimat urban favorabil datorat vegetației mature existente. Amenajările propuse vor menține orientarea actuală a circulațiilor și a perspectivelor vizuale, punând în valoare direcția estică – către grădina muzeului – și relația vizuală dintre clădire, bustul domnitorului și spațiul verde.

Prin configurația actuală și prin intervențiile propuse, ansamblul își păstrează orientarea tradițională față de punctele cardinale și față de reperele istorice din zonă. Soluțiile de reamenajare urmăresc să consolideze axa vizuală vest–est, care leagă intrarea din strada Alexandru Ioan Cuza de spațiul central al grădinii, unde este amplasat bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza, accentuând legătura simbolică și funcțională dintre spațiul urban și patrimoniul istoric.

Vecinătăți ale amplasamentului studiat – situația existentă:

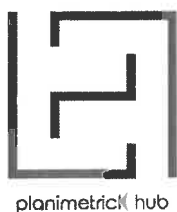
- Nord – Punct termic (P.T.);
- Sud – proprietate privată, locuință individuală – NC 106 269;
- Vest – str. Alexandru Ioan Cuza;
- Est – teren liber de construcții – NC 129 268.

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentul obiectivului este situat în zona de sud a unității de relief majore Podișul Moldovei, în subunitatea Câmpia Covurluiului, caracterizată printr-un relief slab fragmentat, format din câmpuri line ce coboară în trepte ușoare spre lunca Siretului și a Dunării. Terenul aferent muzeului se află pe terasa mediană a Galațiului, cu o morfologie relativ plană și cu pante foarte reduse, orientate ușor către sud-est. Altitudinea medie a amplasamentului este de aproximativ 55–60 m față de nivelul mării, iar diferențele de nivel pe suprafața incintei nu depășesc 0,50–0,70 m.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Relieful actual este rezultatul proceselor de modelare specifice depozitelor loessoide cuaternare, prezente pe întreaga suprafață a terasei. Aceste depozite, cu grosimi de până la 30 m, sunt formate din pământuri prăfoase galben-cenușii, sensibile la umezire, cu structură macroporică, a căror comportare mecanică este influențată de gradul de umiditate. Sub aceste straturi se regăsesc depozite aluvionare argiloase și nisipoase, care asigură o bună stabilitate generală a terenului. Din punct de vedere geotehnic, zona se încadrează în categoria geotehnică 2, conform NP 074/2022.

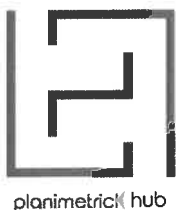
Terenul este stabil, fără alunecări de teren sau procese de eroziune, nefiind identificate riscuri naturale semnificative. Pânza freatică se află la adâncimi mai mari de 6,00 m, ceea ce exclude riscul de infiltrații sau de umiditate capilară asupra amenajărilor propuse.

Din punct de vedere climatic, zona municipiului Galați se încadrează în climatul temperat-continental cu nuanțe excesive, specific sud-estului Moldovei, caracterizat prin ierni reci și veri calde și secetoase. Temperatura medie anuală este de aproximativ 10,7°C, cu o temperatură medie maximă de 28,5°C în luna iulie și o minimă de -4,8°C în luna ianuarie. Media anuală a precipitațiilor este de aproximativ 485 mm/an, cu distribuție neuniformă, majoritatea căzând primăvara și la începutul verii.

Vânturile dominante provin din sectorul nordic (Crivățul), cu o frecvență de aproximativ 29% din totalul anual, urmate de vânturile din sud (16%), care predomină vara. Viteza medie a vântului este de 4,1 m/s, iar durata medie de strălucire a soarelui este de aproximativ 1860 ore/an, ceea ce favorizează dezvoltarea vegetației ornamentale și a compozițiilor florale specifice grădinilor romantice.

Adâncimea de îngheț a solului este de 1,00 m, conform STAS 6054/1977, iar încărcarea caracteristică din zăpadă este $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3/2012. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se situează în zona de hazard seismic $a_g = 0,30 \text{ g}$, cu perioada de colț $T_c = 1,0 \text{ s}$, corespunzător gradului 8 de intensitate macroseismică (zona Vrancea).

Aceste condiții climatice și geotehnice definesc un mediu favorabil pentru amenajarea unui spațiu verde cultural, fără riscuri majore pentru stabilitatea terenului sau pentru vegetația propusă. Microclimatul local este echilibrat, datorită vegetației existente și a caracterului semi-închis al incintei muzeului, care reduce efectul vânturilor și menține o umiditate moderată.



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

În concluzie, terenul aferent Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă” beneficiază de condiții de relief și climă stabile, propice pentru funcțiunea propusă – grădină istorică cu rol educativ, cultural și recreativ – și nu impune măsuri suplimentare de consolidare sau protecție naturală.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Conform Codului de proiectare seismică – Partea I – P100-1/2023 și hărților de zonare seismică aferente, municipiul Galați se încadrează în zona seismică de hazard moderat spre ridicat, influențată de activitatea seismică a centrului seismic Vrancea.

Pentru amplasamentul analizat, parametrii de calcul seismici sunt următorii:

- **Accelerația de vârf a terenului pentru proiectare (a_g) = 0,30 g;**
- **Perioada de colț a spectrului de răspuns (T_c) = 1,0 s;**
- **Categoria de importanță a construcțiilor:** potrivit destinației obiectivului (spațiu public cultural cu valoare istorică), acesta se încadrează în **Categoria de importanță B – deosebită**, conform CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurale;
- **Clasa de importanță și expunere:** II (corespunzătoare construcțiilor publice destinate vizitării).

Zona se caracterizează printr-o adâncime mare a focarelor seismice (70–170 km) și prin mișcări de lungă durată, dar cu accelerații moderate, ceea ce impune o analiză atentă a comportării terenului de fundare și a stabilității generale a suprafeței amenajate.

Terenul amplasamentului, constituit din depozite loessoide prăfoase galben-cenușii, ușor sensibile la umezire, se comportă satisfăcător din punct de vedere seismic, ne reprezentând riscuri de licuefacție sau tasări diferențiate majore.

Din punct de vedere al încadrării geotehnice generale, amplasamentul se situează în categoria geotehnică 2, corespunzătoare lucrărilor de complexitate medie, pentru care este necesară o investigație geotehnică detaliată, dar fără condiții speciale de risc.

În concluzie, terenul din amplasamentul Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă” prezintă condiții geofizice stabile, cu un comportament seismic corespunzător zonei Galați, fără factori de instabilitate locală. Parametrii determinați oferă un cadru sigur pentru realizarea amenajărilor

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

propușe, cu respectarea cerințelor de proiectare antisismică prevăzute de normativele de specialitate.

În urma analizei amplasamentului s-au identificat următoarele:

- Terenul se prezintă relativ plan, cu 4 imobile edificate: C1 – Muzeu + atelier tâmplărie; C2 – Clădire depozit + laborator; C3 – Grup sanitar; C4 – Monument de for public;
- Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul executat, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de aproximativ 6,00 m față de cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament, în funcție de relief;
- Fundarea se poate realiza direct, la adâncimea impusă constructiv, cu respectarea adâncimii minime de: -1,50 m pentru fundațiile exterioare și -1,00 m pentru cele interioare (conform NP 125/2010).

Terenul de fundare de pe amplasament, situat imediat sub stratul de umpluturi, este alcătuit dintr-un complex eolian loessoid galben, sensibil la umezire, de consistență vârtoasă, care se întâlnește imediat sub stratul de pământ negru de la suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitate.

Având în vedere caracteristicile construcției, precum și condițiile de teren, se estimează pentru ansamblul construcție–teren o **categorie geotehnică 2**.

Pentru stabilirea naturii terenului de fundare și a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul cercetat a fost executat manual, cu sondeza de $\phi 2''$, un foraj geotehnic până la adâncimea de cca. 6,00 m.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic au fost utilizate și rezultatele unor studii geotehnice anterioare, executate în zonă pentru alte obiective.

Adâncimea minimă de fundare pe amplasament, conform adâncimii minime de îngheț și caracteristicilor terenului de fundare, este de **1,50 m**.

Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține zonei de limită dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească și Orogenul Nord-Dobrogean.

Platforma Moldovenească reprezintă unitatea geologică situată la est de Carpații Orientali, fiind delimitată de aceștia prin falia pericarpatică. Platforma prezintă trăsături de relief determinate de litologia depozitelor constituente.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Socul platformei este alcătuit din paragnaise plagioclazice și ortognaise roșii sau cenușii cu microclin, străbătute de filoane de pegmatite de vârstă precambriană.

Cuvertura sedimentară care acoperă roca de bază are o grosime de aproximativ 300 m, fiind constituită din gresii, marnocalcare, nisipuri și pietrișuri de vârstă paleozoică–mezozoică. La suprafață apar doar formațiunile recente, neogene, respectiv cele pliocene și cuaternare.

Urmează Jurasicul superior – Titonic, reprezentat prin depozite în facies lagunar – calcare cu intercalații de anhidrite. De la sfârșitul Jurasicului până în Cretacicul mediu, zona a fost exondată, fiind supusă eroziunii subaerene, ceea ce a condus la înlocuirea câmpiei de acumulare jurasică fluvio-maritime cu una sculpturală.

A urmat o transgresiune importantă, determinată de coborârea zonei, astfel încât în Neogen (Badenian–Sarmațian) s-au acumulat depozite cu grosimi de aproximativ 1.000 m, reprezentate prin marno-argile cu gipsuri, marne, gresii și calcare cu *Macra vitaliana*. În Meoțian, s-a extins faciesul deltaic–fluvio-lacustru.

Pe măsura retragerii spre sud a liniei de țărm, faciesul fluvio-lacustru, generat de aportul sporit al râurilor provenite dinspre nord-vest și nord, s-a extins, fiind continuat în partea superioară de depozite pleistocene (cuaternare).

Pleistocenul mediu este reprezentat prin depozite fluvio-lacustre sau chiar marine – argile, argile nisipoase și nisipuri – care apar la zi în malul Siretului, la Barboși, și în cel al Dunării, la Galați.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic au fost utilizate și rezultatele unor studii geotehnice executate anterior în zonă, pentru o serie de alte obiective.

Succesiunea litologică a terenului de fundare de pe amplasament este următoarea:

- 0,00 – 1,30 m – umplutură de pământ negru, eterogenă;
- 1,30 – 6,00 m – loess galben macroporic, sensibil la umezire, de consistență vâtoasă în stratul superior, devenind praf argilos loessoid umezit – consistent, în partea inferioară.

Din probele prelevate au fost determinați, într-un laborator de specialitate, o serie de parametri fizici, respectiv valorile indicilor geotehnici rezultați din analizele efectuate, astfel:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Tabelul nr. 1 – Rezultatele analizei granulometrice

Granulozitate (mm)	%
Pietriș (63 – 2)	
Nisip (2 – 0,063) 15 - 17	15 - 17
Praf (0,063 – 0,002) 63 - 72	63 - 72
Argilă (<0,002) 17 - 20	17 - 20

Tabelul nr. 2 – Caracteristici fizice

Caracteristica geotehnică	Orizont coeziv (loess)
Umiditatea naturală, w (%)	14,7 - 18,3
Limita de frământare, wL (%)	11,8 - 12,6
Limita de curgere, wP (%)	30,3 - 32,5
Indicele de plasticitate, Ip (%)	18,5 - 19,9
Indicele de consistență, Ic	0,71 - 0,84

Urmare a forajelor geotehnice executate în vederea elaborării studiului geotehnic anterior realizat în zonă, se comunică o serie de **parametri mecanici** determinați pe o **probă netulburată (ștanță)**, prelevată de la adâncimea de cca. 2,00 m:

• **Stare naturală:**

$$\gamma = 1,603 (\rho) \times 9,80665 \text{ kN/m}^3$$

$$\gamma_u = 1,360 (\rho_u) \times 9,80665 \text{ kN/m}^3$$

$$n = 49,16\%$$

$$e = 0,967$$

$$S_r = 0,49$$

$$\phi = 19^\circ 43'$$

$$c = 23,3 \text{ kPa}$$

$$M_{200-300} = 3891 \text{ kPa}$$

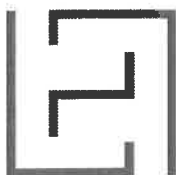
$$a_{v200-300} = 0,0005055 \text{ 1/kPa}$$

$$\varepsilon_{200} = 4,67\%$$

$$i_{m300} = 1,74$$

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

• **Stare inundată inițial:**

$$\gamma = 1,640 (\rho) \times 9,80665 \text{ kN/m}^3$$

$$\gamma_u = 1,391 (\rho_u) \times 9,80665 \text{ kN/m}^3$$

$$n = 47,99\%$$

$$e = 0,922$$

$$S_r = 0,52$$

$$M_{200-300} = 3891 \text{ kPa}$$

$$a_{v200-300} = 0,0004941 \text{ 1/kPa}$$

$$\varepsilon_{200} = 6,41\%$$

Observație:

Valorile menționate anterior au **caracter orientativ**.

În lipsa unor date obținute prin încercări cu placa în teren, pentru determinarea valorilor **coeficientului de pat „ks”** se pot utiliza cele indicate în **tabelul K.2 din NP 112–2014**.

Interpolând valorile menționate în tabel, pentru indicii de consistență rezultați din probele analizate, rezultă: **$ks \leq 14.000 \text{ kN/m}^3$** .

Orizontul superior al terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat se încadrează în **grupa „B” de pământuri sensibile la umezire**.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se află zona studiată se realizează în conformitate cu *Monitorul Oficial al României*, Legea nr. 575/2001 – Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a V-a: Zone de risc natural.

Factorii de risc avuți în vedere sunt:

- cutremurele de pământ;
- inundațiile;
- alunecările de teren.

Zonele de risc natural reprezintă areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, capabile să afecteze populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit, putând genera pagube materiale și victime umane.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Succesiunea straturilor geologice din zona studiată – caracteristică zonelor urbanizate, normale din punctul de vedere al conceperii sistemelor de fundare și al adâncimii fundațiilor – nu determină riscuri suplimentare la seism, de tipul tasărilor diferențiate mari, specifice terenurilor macroporice, sau fenomene de lichefiere a terenului.

În zonă s-au resimțit de-a lungul timpului o serie de seisme de intensitate redusă, neînregistrându-se valori mai mari de 4 grade pe scara Richter.

Apele subterane se împart în ape freatice, adică primul orizont de ape subterane cu nivel hidrostatic liber și variabil, care au ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeței terestre și ape de adâncime, cantonate în depozite friabile dar intercalate între state impermeabile, fapt ce face ca acestea să se mai numească și captive. Principalele elemente care definesc regimul apelor subterane sunt: energie de relief foarte slabă, regim climatologic deficitar și valori mici ale scurgerii specifice.

Pânza freatică, până în anul 1954 era cantonată la adâncimi de 10 – 20 m. Ca urmare a procesului de urbanizare s-au înregistrat ridicări ale nivelului hidrostatic al apei subterane cu o rată de 0,30 - 0,50 m/anual, astfel încât a rezultat o creștere totală a nivelului apei subterane de 5,0 - 10,0 m.

În prezent în zona cercetată nivelul freatic al apelor subterane se regăsește la adâncimi mai mari de 6,00 m.

Cercetări efectuate de institute de profil (ISPIF, ICH, ISLCG), în zona municipiului Galați cu începere din 1970 au concluzionat că creșterile spectaculoase ale nivelului apelor subterane din terasele medie și inferioară ale Siretului au următoarele cauze:

- creșterea volumului de apă vehiculată prin rețelele hidroedilitare;
- dezvoltarea suprafețelor construite;
- reducerea suprafețelor de scurgere naturală a apelor subterane prin obturarea totală, sau parțială a emisarilor naturali. Concomitent cu ridicarea nivelului apelor subterane, în depozitele loessoide sensibile la umezire au loc tasări importante cu efecte negative asupra comportării construcțiilor, cu precădere asupra celor din fondul vechi construit.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

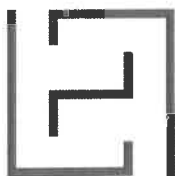
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru fundamentarea soluțiilor tehnice propuse prin prezentul proiect de investiție, au fost identificate următoarele studii de specialitate necesare elaborării documentației DALI și etapelor ulterioare de proiectare:

1. **Studiu topografic actualizat**, întocmit în sistem de coordonate STEREO 70, cu ridicarea detaliată a construcțiilor existente, a vegetației mature, a elementelor de mobilier urban și a rețelelor edilitare subterane și aeriene. Studiul va sta la baza întocmirii planurilor de situație și a planurilor de amenajare propuse.
2. **Studiu geotehnic** (realizat deja pentru prezentul amplasament), având ca scop determinarea naturii terenului de fundare, a capacității portante, a nivelului apei freatice și a riscurilor potențiale de tasare sau umezire, conform normativului **NP 074/2022**. Studiul confirmă comportarea bună a terenului și recomandă măsuri minime de protecție la umezire în zonele de execuție a pavajelor și fundațiilor ușoare.
3. **Studiu peisagistic**, întocmit în vederea evaluării stării de sănătate a vegetației existente și a definirii conceptului de reamenajare compatibil cu specificul grădinii istorice. Acesta include inventarul dendrologic, analiza fitosanitară și propunerile de completare a compoziției vegetale, în concordanță cu principiile de conservare a grădinilor istorice (Carta de la Florența, 1981).
4. **Studiu istoric și de fundamentare privind protecția monumentelor istorice**, care tratează evoluția ansamblului „Casa Cuza Vodă”, valoarea patrimonială și regimul juridic de protecție, stabilind totodată principiile intervențiilor compatibile cu statutul de monument istoric conform **Legii nr. 422/2001**.
5. **Expertiză tehnică pentru soclul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza** – document elaborat de expert tehnic atestat MLPAT în domeniul construcțiilor monumentelor istorice, conform **Legii nr. 10/1995** și **Ordinului MDRAP nr. 2264/2018**. Expertiza a evaluat starea tehnică a soclului din piatră naturală și beton, gradul de degradare al materialelor, stabilitatea structurală și cauzele fisurilor observate. Concluziile expertizei confirmă o **stare tehnică satisfăcătoare**, cu degradări superficiale (microfisuri și eroziuni locale), fără afectarea stabilității generale. Se recomandă

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

curățarea controlată a suprafețelor, refacerea rosturilor de mortar, tratarea zonelor exfoliate și aplicarea unei protecții hidrofuge reversibile. Lucrările propuse vor fi realizate sub supravegherea unui restaurator acreditat în piatră.

Toate aceste studii constituie **baza tehnico-științifică a prezentei documentații**, asigurând cunoașterea completă a condițiilor naturale și a valorilor culturale ale amplasamentului. Ele oferă garanția că soluțiile propuse respectă principiile de conservare a patrimoniului, protecția mediului și cerințele fundamentale de calitate ale construcției.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

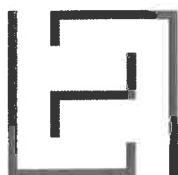
Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul municipiului Galați, într-o zonă complet urbanizată, deservită de toate rețelele tehnico-edilitare publice: alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, rețea de energie electrică, rețea de gaze naturale, rețea de telecomunicații și cablu TV.

Pe terenul aferent Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă” sunt prezente rețele subterane și aeriene aferente clădirilor existente, care asigură funcționarea muzeului și a grupului sanitar amplasat în incintă. Rețelele principale sunt:

- **Rețea de alimentare cu apă** – existentă și funcțională, branșată la conducta publică de distribuție situată pe strada Alexandru Ioan Cuza. Conducta, din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), alimentează clădirea muzeului și anexele. Presiunea rețelei este corespunzătoare și nu necesită intervenții sau reconfigurări.
- **Rețea de canalizare menajeră și pluvială** – conectată la sistemul public de canalizare al municipiului. Canalizarea menajeră deservește clădirea muzeului și grupul sanitar, iar colectarea apelor meteorice se face parțial prin rigole betonate și scurgere liberă la suprafață. În cadrul investiției se prevede completarea și reconfigurarea sistemului pluvial pentru a asigura colectarea integrală a apelor de pe alei și platforme.
- **Rețea de energie electrică** – compusă dintr-un branșament subteran și un cablu aerian de joasă tensiune ce traversează incinta dinspre stâlpul stradal. Rețeaua alimentează muzeul, corpul sanitar și iluminatul exterior. În prezent, funcționează corespunzător, necesitând doar lucrări de protecție pe durata execuției și adaptări minore pentru sistemul de iluminat arhitectural și ambiental propus.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Rețea de gaze naturale** – prezentă în zona străzii Alexandru Ioan Cuza, dar fără racord direct în incintă. Alimentarea muzeului se face printr-un branșament subteran existent, situat pe fațada posterioară a clădirii principale, utilizat pentru sistemul de încălzire.
- **Rețea de telecomunicații și cablu TV** – existentă, realizată prin cabluri subterane în tuburi PVC, care asigură conexiunea pentru internet, sistemul de supraveghere video și alarma antiefracție a muzeului.

Toate rețelele tehnico-edilitare existente se află în stare tehnică bună și pot fi menținute, cu condiția aplicării măsurilor de protecție pe durata execuției lucrărilor. În zonele unde traseele noilor alei se suprapun peste pozițiile actuale ale cablurilor, acestea vor fi protejate sau deviate local, conform avizelor furnizorilor de utilități.

Nu au fost identificate construcții de tip cămine de vizitare degradate sau rețele abandonate care să impună dezafectări.

În concluzie, incinta muzeului este complet racordată la rețelele publice de utilități, iar lucrările propuse în cadrul investiției nu presupun relocări majore de rețele, ci doar măsuri de protecție, reconfigurări punctuale și completări funcționale în scopul modernizării sistemului de iluminat exterior și al colectării apelor pluviale.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Amplasamentul Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă” se caracterizează printr-o **stabilitate naturală ridicată**, specifică terenurilor de terasă urbană, fără fenomene active de alunecare, eroziune sau tasare. Cu toate acestea, datorită amplasării în zona centrală a municipiului Galați și a statutului de monument istoric, obiectivul este expus unor **vulnerabilități specifice**, de natură atât naturală, cât și antropică.

1. Factori naturali de risc

Zona municipiului Galați se află în **zona seismică de hazard moderat spre ridicat**, influențată de activitatea seismică a centrului Vrancea. Cu o accelerație de calcul $ag = 0,30 \text{ g}$ și perioadă de colț $T_c = 1,0 \text{ s}$, riscul seismic trebuie avut în vedere la toate lucrările de amenajare ce implică fundații sau structuri rigide (soclu bust, rigole, pavaje din piatră). Totuși, datorită naturii ușoare și reversibile a intervențiilor, vulnerabilitatea la cutremur este scăzută.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Riscurile generate de **inundații, alunecări sau eroziuni** sunt absente, amplasamentul aflându-se la o altitudine de circa 55–60 m, pe o terasă stabilă, fără proximitate față de cursuri de apă.

Un potențial risc natural minor îl reprezintă **încărcările din zăpadă și acțiunea vântului**, conform CR 1-1-3/2012, cu valori medii de **$sk = 2,5 \text{ kN/m}^2$** și viteze de vânt de **4–5 m/s**, însă aceste condiții climatice sunt normale și nu afectează stabilitatea elementelor propuse, care vor fi proiectate conform normativelor în vigoare.

2. Factori antropici de risc

Datorită amplasării într-o zonă urbană densă, principalele riscuri antropice identificate sunt:

- **traficul rutier local** de pe strada Alexandru Ioan Cuza, care poate genera vibrații și un nivel redus de poluare fonică și atmosferică, fără efecte structurale asupra monumentelor;
- **riscul de vandalism sau deteriorare accidentală** a elementelor de mobilier urban și a vegetației, tipic pentru spațiile publice deschise, motiv pentru care proiectul include soluții de mobilier robust, materiale naturale durabile și supraveghere video integrată;
- **intervențiile necontrolate în zona protejată**, prevenite prin reglementarea strictă a lucrărilor și prin obligativitatea avizării oricărei modificări ulterioare de către **Direcția Județeană pentru Cultură Galați**.

3. Factori de risc climatic și efecte ale schimbărilor climatice

Conform datelor climatice pentru sud-estul Moldovei, zona Galați se confruntă în ultimele decenii cu:

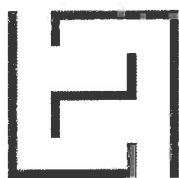
- **creșterea temperaturii medii anuale** (cu 1–1,5°C față de media istorică);
- **reducerea precipitațiilor în sezonul cald** și perioade de secetă prelungită;
- **intensificarea fenomenelor meteorologice extreme** (ploi torențiale scurte, vânturi locale puternice, îngheț-dezgheț repetat).

Aceste fenomene pot influența **durabilitatea materialelor naturale** (piatră, lemn, mortar) și **vitalitatea vegetației** din grădina muzeului. Pentru diminuarea acestor efecte, proiectul prevede:

- utilizarea materialelor naturale tratate și protejate hidrofug;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- selectarea speciilor vegetale rezistente la secetă și variații termice;
- sistem de **irigare automatizat**, pentru asigurarea umidității constante a solului;
- pante de scurgere optimizate pentru dirijarea apelor pluviale, evitând stagnările.

4. Factori socio-economici și de gestionare

O vulnerabilitate potențială pe termen lung este reprezentată de **lipsa întreținerii periodice** a amenajărilor și a vegetației, care ar putea duce la degradarea treptată a spațiului. Prin urmare, documentația tehnică propune măsuri clare de **mentenanță anuală** și instruirea personalului muzeului pentru îngrijirea vegetației și a elementelor din piatră și metal.

În concluzie, amplasamentul prezintă **un nivel redus de vulnerabilitate naturală și antropică**, iar factorii de risc identificați pot fi controlați prin măsuri preventive, întreținere periodică și utilizarea de materiale durabile și reversibile. Schimbările climatice vor fi abordate prin soluții de peisaj adaptiv și printr-un management sustenabil al apei și vegetației, asigurând **reziliența și durabilitatea pe termen lung a investiției**.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul obiectivului de investiție se află integral în perimetrul de protecție a monumentelor istorice și include în mod direct două obiective clasate în Lista Monumentelor Istorice – ediția 2010, respectiv:

- „**Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie**” – cod LMI GL-II-m-B-03007, monument istoric de importanță națională, reprezentând reședința familiei domnitorului Alexandru Ioan Cuza;
- „**Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza**” – cod LMI GL-II-m-B-03127, monument de for public amplasat în grădina muzeului, datat 1886.

Prin urmare, terenul aferent parcului muzeului se află în interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice, stabilită conform art. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Această zonă de protecție se extinde pe o rază de 100 m în jurul monumentului istoric, având scopul de a



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

conserva relațiile vizuale, compoziționale și funcționale dintre clădirea muzeului, bustul domnitorului și spațiul urban înconjurător.

De asemenea, întreaga zonă face parte din arealul protejat al centrului istoric al municipiului Galați, delimitat prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (UTR – Zona de protecție istorică – CP), care interzic intervențiile ce pot afecta imaginea arhitecturală a fondului construit existent.

Lucrările propuse prin prezentul proiect – reamenajare peisagistică, restaurarea soclului bustului, protejarea ruinelor descoperite in situ și realizarea unui traseu expozițional exterior – sunt încadrate în categoria intervențiilor compatibile și reversibile, fiind destinate punerii în valoare a patrimoniului construit și peisager, fără afectarea substanței istorice a monumentelor.

Nu au fost identificate siturile arheologice active în zona amplasamentului conform evidențelor Direcției Județene pentru Cultură Galați și bazei de date a Institutului Național al Patrimoniului. Totuși, în perimetrul muzeului există fragmente arheologice descoperite in situ, reprezentând vestigii de zidărie aferente unor construcții anterioare, situate în partea dreaptă a aleii principale de acces. Aceste elemente vor fi protejate și integrate în proiectul de amenajare printr-o soluție de acoperire transparentă și semnalistică muzeală, conform principiilor stabilite în Carta de la Florența (1981) și Carta de la Veneția (1964) privind conservarea patrimoniului cultural.

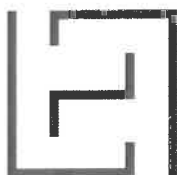
Toate intervențiile vor fi realizate numai pe baza avizului Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Galați, respectând prevederile Legii nr. 422/2001 privind compatibilitatea lucrărilor cu valoarea istorică și arhitecturală a monumentului.

Conform cadrului urbanistic și de protecție a patrimoniului, condiționările specifice ale amplasamentului se referă la:

- interdicția oricăror construcții noi permanente;
- obligativitatea păstrării configurației spațiale și a compoziției vegetale istorice;
- utilizarea exclusivă a materialelor naturale compatibile (piatră, lemn, fier forjat, pavaje de tip tradițional);
- evitarea oricărei modificări volumetrice sau de perspectivă asupra clădirii muzeului;
- realizarea lucrărilor de excavare și rețele edilitare sub supraveghere arheologică și peisageră;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- respectarea caracterului de grădină romantică și a atmosferei de secol XIX a ansamblului.

În concluzie, amplasamentul se află într-o zonă de protecție culturală integrală, iar intervențiile propuse respectă pe deplin regimul juridic al monumentelor istorice și principiile de conservare a patrimoniului. Proiectul nu interferează negativ cu alte obiective arhitecturale sau situri arheologice, ci, dimpotrivă, contribuie la punerea în valoare coerentă și durabilă a ansamblului muzeal „Casa Cuza Vodă” și la consolidarea identității culturale a centrului istoric al municipiului Galați.

În partea dreaptă a aleii principale de acces au fost identificate fragmente de zidărie istorică, aparținând unor construcții anterioare, descoperite cu ocazia cercetărilor realizate în etapele anterioare de reabilitare a muzeului. Aceste vestigii constituie elemente cu valoare arheologică și vor fi conservate, protejate și puse în valoare în cadrul conceptului de amenajare, printr-o soluție de acoperire transparentă, reversibilă și cu rol interpretativ.

Ținând cont de prezența acestor urme și de amplasarea obiectivului într-o zonă cu potențial arheologic ridicat, înaintea începerii lucrărilor de execuție va fi obligatorie efectuarea unui diagnostic arheologic preventiv și obținerea descărcării de sarcină arheologică, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Ordinul Ministrului Culturii nr. 2518/2007 și Legea nr. 258/2006 privind protejarea patrimoniului arheologic.

Cercetarea arheologică preventivă va fi realizată de un colectiv specializat acreditat de Ministerul Culturii, sub coordonarea Direcției Județene pentru Cultură Galați, iar concluziile acestora vor fi înaintate Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice pentru emiterea avizului final de execuție.

Prin această etapă obligatorie se asigură că lucrările de reamenajare nu vor afecta eventuale straturi arheologice sau vestigii istorice nedescoperite și că toate intervențiile se vor realiza în condițiile legale de protecție a patrimoniului.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul aferent obiectivului de investiție „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului Casa Cuza Vodă” este situat în intravilanul municipiului Galați, pe strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80, și este înscris în Cartea Funciară nr. 123497, având număr cadastral 123497, conform extrasului CF actualizat.

Suprafața totală a terenului este de **2.760,00 mp**, iar proprietarul de drept este **JUDEȚUL GALAȚI**, prin **Consiliul Județean Galați**, terenul făcând parte din **domeniul public al județului**, potrivit **Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 336/2002** privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al județului.

Terenul este **atribuit în administrarea Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați**, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Galați, conform **Dispoziției Președintelui CJ Galați nr. 157/2008**, cu drept de folosință integral asupra incintei muzeale.

Pe teren sunt amplasate două construcții clasate ca **monumente istorice**:

- **Casa Cuza Vodă – azi Muzeul Județean de Istorie**, cod LMI **GL-II-m-B-03007**, aflată în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Galați;
- **Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza**, cod LMI **GL-II-m-B-03127**, monument de for public realizat în 1886, aparținând aceluiași domeniu public.

Terenul și construcțiile nu fac obiectul niciunui **litigiu, revendicare sau servitute de trecere**, de utilitate publică sau privată. De asemenea, nu există **drepturi de superficie, concesiuni sau uzufruct** în favoarea terților.

Având în vedere statutul de monument istoric al construcțiilor existente, acestea beneficiază de **regimul juridic de protecție și conservare** prevăzut de **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare. În acest context, **dreptul de preempțiune** asupra oricăror acte de înstrăinare aparține, conform legii, **Statului Român prin Ministerul Culturii**, însă acest aspect nu este incident în prezent, întrucât bunurile fac parte din domeniul public și nu pot fi înstrăinate.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

În concluzie, terenul și construcțiile existente sunt **proprietate publică a Județului Galați**, fără sarcini sau servituți, administrate legal de **Muzeul de Istorie „Paul Păltănea”**, și beneficiază de regim juridic integral clarificat, favorabil implementării investiției propuse.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente pe amplasamentul analizat fac parte din ansamblul muzeal „Casa Cuza Vodă”, obiectiv cu valoare istorică, arhitecturală și memorială, care are funcțiunea principală de muzeu de istorie și spațiu cultural-educativ.

Clădirea principală – **Casa Cuza Vodă**, cod LMI **GL-II-m-B-03007**, este destinată expunerii permanente și temporare de patrimoniu muzeal, administrării colecțiilor istorice și activităților de documentare, fiind totodată un simbol identitar al orașului Galați. Ea adăpostește expoziții tematice dedicate vieții și activității domnitorului Alexandru Ioan Cuza și procesului de modernizare a României în a doua jumătate a secolului al XIX-lea.

În completarea acesteia, în incintă se regăsește **bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza** (cod LMI **GL-II-m-B-03127**), amplasat pe un soclu din piatră și beton armat, cu valoare memorială și de for public, integrat în compoziția peisageră a grădinii muzeului.

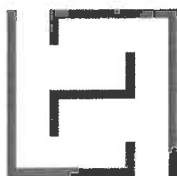
Tot în cadrul ansamblului funcționează un **corp secundar** – clădire anexă destinată activităților administrative și de depozitare, precum și un **grup sanitar** pentru vizitatori, realizat recent.

Întreaga incintă are **funcțiune culturală și educativă**, fiind deschisă publicului ca **spațiu muzeal și grădină istorică**. Funcțiunea actuală este compatibilă cu regimul de monument istoric și nu se modifică prin proiectul propus.

Prin investiția de reamenajare propusă se urmărește **păstrarea și consolidarea destinației existente**, îmbunătățind în același timp calitatea spațiului exterior, condițiile de vizitare, accesibilitatea și punerea în valoare a elementelor de patrimoniu.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Clădirea principală existentă – Casa Cuza Vodă, astăzi sediul Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați – este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice, ediția 2010, la poziția:

- **Cod LMI: GL-II-m-B-03007 – „Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie”** – monument de arhitectură de importanță națională (categoria B).

În incintă se află, de asemenea, „**Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza**”, clasat în aceeași listă, cu **cod LMI GL-II-m-B-03127**, monument de for public realizat în anul 1886.

Ambele obiective sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice – Județul Galați, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2361/2010, și beneficiază de protecție conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întregul amplasament se află în zona de protecție a monumentelor istorice, instituită conform art. 8 alin. (1) din Legea 422/2001, care se extinde pe o rază de 100 m în jurul construcțiilor clasate. Orice intervenție, inclusiv lucrările de amenajare peisageră, se supun avizării prealabile a Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Amplasamentul nu se află într-un sit arheologic declarat în sensul Legii nr. 258/2006 privind protejarea patrimoniului arheologic, însă zona prezintă potențial arheologic ridicat, confirmat prin descoperirea unor fragmente de zidărie in situ în perimetrul grădinii muzeului. Din acest motiv, înainte de începerea lucrărilor este obligatorie efectuarea cercetării arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică.

De asemenea, terenul se află în zona construită protejată a centrului istoric al municipiului Galați, conform Planului Urbanistic General (PUG) Galați, în unitatea teritorială de referință UTR CP – Zonă construită protejată centrală, unde se impun restricții privind regimul de înălțime, materialele, cromatica și caracterul arhitectural al intervențiilor.

Amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată, într-un sit Natura 2000 sau într-o rezervație naturală conform Legii nr. 49/2011, însă beneficiază de protecția indirectă aferentă zonelor verzi urbane istorice, fiind catalogat ca grădină cu valoare peisageră și memorială.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

În concluzie, terenul și construcțiile aferente se află sub incidența regimului de protecție culturală integrală, fiind incluse în Lista Monumentelor Istorice și în zona construită protejată a centrului istoric Galați. Intervențiile propuse respectă cerințele legale și principiile de conservare, fiind orientate exclusiv spre protejarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului existent.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Certificatul de urbanism nr. 947 din 25.08.2025 prezintă următorul regim tehnic:

Intervențiile propuse prin prezenta documentație vor respecta regimul tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 947 din 25.08.2025, astfel:

Se prezintă în anexa care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

a. delimitare:

Este constituită din ansamblu urban construit de-a lungul străzii Al. I. Cuza și străzii Mihai Bravu, delimitată la N de strada Basarabiei, intersecția cu strada Mihai Bravu, la V de strada Mihai Bravu până la intersecția cu strada Gării, de limita posterioară a proprietăților de pe frontul vestic al străzii Al. Ioan Cuza, de la intersecția cu strada Gării până la nr. 53, apoi de strada Al. Ioan Cuza până la intersecția cu strada Universității, la S de intersecția străzii Vadul Cărbuș cu strada Al. Ioan Cuza, la E de limita posterioară a proprietăților de pe frontul estic al străzii Al. Ioan Cuza, de la nr. 64 până la intersecția cu strada Gării și de limitele posterioare ale proprietăților de pe frontul estic al străzii Mihai Bravu, de la intersecția cu strada Gării până la intersecția cu strada Basarabiei, de la nr. 28 până la nr. 50. Suprafața: 8,6 ha.

b. caracteristici:

Țesut tradițional rezidențial definit de străzi cu traseu regulat, caracterizat prin diversitate tipologică, cu loturi preponderent de dimensiuni medii (între 200 și 500 mp), cu forme regulate și construcții de valoare medie; prezintă o diferență de nivel de aprox. 7–10 m între strada Al. I. Cuza și strada Gării;

- proprietăți de mici dimensiuni, relativ dens construite, a căror densificare, prin apariția unor noi clădiri, este dificil de întrevăzut;
- regim de construire discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate pe lot, de înălțimi variabile P–P+2;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- funcțiunea dominantă este locuirea; este vizibilă o anumită stare de degradare fizică a construcțiilor existente.

c. evoluție:

- în timp, s-a produs înlocuirea și densificarea neomogenă a fondului construit.

d. agresiuni:

- lipsa de întreținere a clădirilor și spațiilor publice și private;
- transformarea domeniului public (străzi și trotuare) în parcaje spontane;
- lipsa valorificării perspectivelor favorabile de pe strada Al. I. Cuza;
- tendința de îndesire a fondului construit cu construcții fără valoare și scăderea gradului de confort al zonei.

e. valoare:

- țesut rezidențial tradițional tipic, cu un fond construit fără valoare ambientală însemnată;
- monumente clasate conform LMI 2010 existente în zonă: Casa Cuza Vodă, Casa Corpului Didactic, Biblioteca „V.A. Urechia”, bustul lui Al. Ioan Cuza, bustul lui V.A. Urechia.

f. grad de protecție:

- major – se protejează monumentele istorice clasate, trama stradală și plantațiile de aliniament;
- redus – pentru construcțiile aflate în zona de protecție.

g. intervenții:

- sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice, păstrează locuirea ca funcție predominantă, pe o arie desfășurată de 75%, păstrează caracteristicile morfologice: alternanța construit/liber, înălțimea variabilă în limitele scării actuale, ponderea ridicată a vegetației;
- înlocuirea fondului construit de slabă calitate;
- reabilitarea și restaurarea fondului construit valoros;
- protecția vegetației;
- reabilitarea pavajului de piatră cubică existent.

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(h) hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

a. utilizări admise:

Construcțiile de locuit, respectiv locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruite în fronturile omogene) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

b. utilizări admise cu condiționări:

Funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ, cu următoarele condiții:

- (1) funcțiunea să nu implice activități care să atragă staționarea autovehiculelor pe domeniul public;
- (2) funcțiunea să nu implice niciun fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului construcțiilor cu valoare de monument, arhitecturală sau ambientală;
- (3) să nu afecteze vegetația existentă (perdele verzi, vegetație de protecție, de aliniament de pe traseele pietonale) din amenajările peisagistice, plantațiile de aliniament, spațiile plantate de pe parcele private și de pe domeniul public;
- (4) să asigure parcare autovehiculelor doar în interiorul parcelor, fără a ocupa abuziv domeniul public.

c. utilizări interzise:

- activități incompatibile cu statutul de zonă protejată (pct II.A.a);
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizare, încăperi pentru depozitare și producție și prin deșeurile produse;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri (peste 5 autovehicule mici simultan), produc poluare;
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR

a. caracteristicile parcelelor:

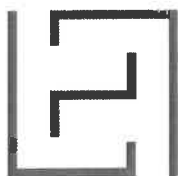
- se menține tipologia parcelarului existent: parcele predominant ordonate, cu formă regulată (loturi individuale), cu front la stradă de 10–20 m;
- se va păstra parcelarul existent (istoric) neschimbat sau se va modifica în cazul în care, pe baza unor cercetări arheologice și/sau istorice, va apărea necesitatea restituirii unor forme și dimensiuni originale;
- modificările parcelarului vor avea în vedere, pe cât posibil, restituirea, prin dimensionarea și formarea parcelelor, a parcelarului inițial;
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului pentru imobilele încadrate în zona construită protejată doar în cazurile în care este demonstrată imposibilitatea rezolvării unei soluții de intervenție adecvate funcțional și/sau structural prin păstrarea actualei parcelări, iar prin schimbarea parcelării se vor respecta cel puțin următoarele condiții:
 - conservarea tipologiei de construire specifică parcelarului care urmează să fie modificat și zonei cu care se învecinează;
 - conservarea unei informații minime referitoare la structura parcelarului care urmează să fie modificat (de exemplu: preluarea în expresia arhitecturală a fațadelor a lungimilor de aliniamente sau marcarea prin tratarea pavimentului a limitelor de parcele);
- în zonele în care există țesut caracteristic locuințelor individuale nu este admisă modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor și construcția unor volume de mari dimensiuni – nespecifice zonei de locuințe individuale.

b. amplasarea față de aliniament:

- amplasarea noilor clădiri se va face respectând alinierea generală a clădirilor existente față de aliniament sau, după caz, respectând retragerile existente față de aliniament ale clădirilor învecinate;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- amplasarea clădirilor față de stradă: regim discontinuu, preponderent cuplat sau grupat, în funcție de situațiile locale.

c. alinierea laterală și posterioară:

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de limita laterală a parcelei la o distanță de min. 3,0 m;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 m.

d. amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale, cel puțin cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 3,0 m;
- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

a. circulații și accese:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 metri dintr-o circulație publică, în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități motorii.

b. staționarea autovehiculelor:

- parcare vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

c. condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se recomandă, la clădirile dispuse pe aliniament, ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în focuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de brânșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele vizibile din spațiul public ale clădirilor; se vor amplasa în spații protejate și cu vizibilitate indirectă;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă sau pe cele laterale vizibile din spațiul public.

d. spații libere și plantate:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori;
- se va evita mineralizarea integrală a spațiilor neconstruite.

e. împrejuriri:

- împrejurirea spre stradă va fi transparentă, va avea înălțimea de maxim 1,80 m, cu un soclu opac de circa 0,60 m, iar partea superioară va fi transparentă/semitransparentă; poate fi dublată de gard viu spre interior;
- împrejurirea spre limitele laterale și posterioare va avea înălțimea de maxim 2 m și va fi opacă.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. înălțimi admise:

- înălțimea la cornișă va fi de maximum 11 m (P+2E, cu înălțimea nivelului de maximum 3 m);
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei vizibile înspre stradă;
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

b. aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate se va putea realiza numai de persoane atestate de Ministerul Culturii și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Galați;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

a. procent maxim de ocupare al terenului (P.O.T.):

Maxim admis:

POT = 75% pentru loturile mici (sub 200 mp);

POT = 70% pentru loturile medii (200–500 mp);

POT = 60% pentru loturile mari (>500 mp),

cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde de minim 20% din suprafața parcelei.

b. coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.):

CUT maxim = 1,5 pentru loturile de dimensiuni mici;

CUT maxim = 1,3 pentru loturile de dimensiuni medii;

CUT maxim = 1,2 pentru loturile de dimensiuni mari.

d. alte servituți:

- utilizarea materialelor, a tâmplăriei, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei și va necesita obținerea avizelor de specialitate de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați și de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legii.

VII. SPAȚII PUBLICE

a. traseu:

- se păstrează traseele actuale ale străzilor Mihai Bravu și Al. Ioan Cuza.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

b. profil transversal:

- se păstrează profilele actuale.

c. echipare și amenajare:

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de avizele Direcției Județene pentru Cultură Galați, cât și ale Instituției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Galați.

Se mențin, se restaurează sau se reamenajează:

- spații ce caracterizează trasee pietonale sau prioritar pietonale;
- spații verzi tratate sau care vor fi tratate ca spații verzi publice;
- spații verzi clasate.

În spațiile publice sau private (ganguri de acces imobile, curți interioare etc.) care depind sau sunt limitate de imobile clasate ca monumente istorice, modificările și restaurările se fac conform dispozițiilor în vigoare, cu acordul și sub controlul autorităților competente.

d. plantație:

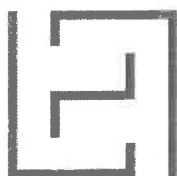
- îngrijirea spațiilor publice plantate (vegetație de aliniament, scuaruri verzi) se va face periodic, la interval regulat;
- intervențiile vor conserva aliniamentul stradal valoros;
- curțile interioare accesibile publicului, unde este cazul, vor fi tratate cu plantații decorative;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 m înălțime;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu vegetație și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- orice intervenție de refacere, înlocuire, plantare se va face cu avizul de specialitate/acordul de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legislației în vigoare (Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată).

Prezenta documentație va trata realizarea următoarelor obiective pe amplasamentul studiat:

- Reamenajarea și punerea în valoare a parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă”, Galați, în

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

conformitate cu normele în vigoare:

– avizarea lucrărilor de intervenție asupra corpului de clădire studiat, în conformitate cu legislația în vigoare, se va realiza aplicând principiul DNSH, prin utilizarea materialelor de construcție produse din resurse sustenabile, astfel încât proiectul să aibă un impact minim asupra biodiversității sau habitatelor naturale. De asemenea, implementarea prezentului proiect nu presupune intervenții majore asupra clădirii existente și, astfel, nu produce un impact negativ asupra sănătății și bunăstării comunității locale.

Cu respectarea regimului tehnic stipulat în Certificatul de urbanism nr. 947 din 25.08.2025 și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune „Reamenajarea și punerea în valoare a parcului Muzeului «Casa Cuza Vodă»”.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Conform HGR 766/1997 – privind încadrarea în categorii de importanță – obiectivul studiat se încadrează în categoria de importanță « B » - deosebită, iar conform Normativului P100/1-2013 se încadrează în clasa III de importanță.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Amplasamentul obiectivului „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului Casa Cuza Vodă” include două monumente istorice clasate, conform **Listei Monumentelor Istorice – Județul Galați, ediția 2010**, astfel:

1. Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie

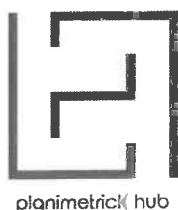
- **Cod LMI:** GL-II-m-B-03007
- **Categoria:** Monument de arhitectură
- **Datare:** Secolul XIX
- **Regim de proprietate:** Domeniul public al Județului Galați
- **Administrator:** Muzeul de Istorie „Paul Păltănea” Galați

2. Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza

- **Cod LMI:** GL-II-m-B-03127

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Categoria:** Monument de for public
- **Datare:** 1886
- **Regim de proprietate:** Domeniul public al Județului Galați
- **Administrator:** Muzeul de Istorie „Paul Păltănea” Galați

Ambele monumente sunt incluse în zona construită protejată a centrului istoric al municipiului Galați și beneficiază de regim integral de protecție culturală, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, și reglementărilor locale din PUG Galați – UTR CP (Zonă construită protejată centrală).

Orice intervenție asupra acestor monumente sau în zona lor de protecție se realizează numai cu avizul Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Ansamblul muzeal „Casa Cuza Vodă” este alcătuit din mai multe corpuri și elemente construite cu funcțiuni complementare, realizate în perioade istorice diferite, conform cercetărilor documentare și arhitecturale:

1. **Casa Cuza Vodă – clădire principală (monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03007)**
 - **Perioada de construire:** secolul XIX
 - **Context istoric:** Construcția actuală a fost ridicată în perioada interbelică, pe amplasamentul unei case mai vechi a familiei Cuza, demolată anterior. Clădirea a fost realizată după planurile arhitectului **Nicolae Cucu**, într-un stil **neoromânesc sobru**, cu elemente clasice reinterpretate.
2. **Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza (monument de for public, cod LMI GL-II-m-B-03127)**
 - **Anul realizării:** 1886
 - **Autor:** sculptorul **Wladimir Hegel** (atribuit);
 - **Materiale:** bronz turnat pe soclu din piatră și beton armat;
 - **Amplasament:** în grădina muzeului, pe axa principală de perspectivă a incintei;
 - **Intervenții ulterioare:** lucrări de reparație locală a soclului și reamenajare peisageră parțială în anii 1970 și 2008.
3. **Corp secundar – anexa administrativă și depozit**

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Perioada de construire:** anii 1970;
- **Materiale:** zidărie portantă de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată;
- **Destinație:** spații administrative și tehnice pentru personalul muzeului.

4. Grup sanitar vizitatori

- **Perioada de construire:** 2010–2012;
- **Tip construcție:** parter, structură ușoară din BCA, acoperiș în două ape;
- **Observație:** construcție recentă, compatibilă funcțional, situată în zona estică a incintei.

5. Amenajări exterioare și alei pietonale existente

- **Perioade de intervenție:**
 - primele amenajări – cca. **1940–1950**, odată cu funcționarea muzeului;
 - reconfigurări succesive – **anii 1970, 1990 și 2008**, prin refacerea pavajelor, replantarea vegetației și amplasarea mobilierului urban.

d) suprafața construită;

- Existentă pe amplasament: 649.00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

- Existentă pe amplasament: 826.00 mp

f) valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a construcției este delei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

În cadrul prezentului proiect de investiție se vor realiza intervenții punctuale, neinvazive și reversibile, exclusiv asupra elementelor care prezintă degradări sau necesită măsuri de punere în valoare:

- **Socul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza** – se propune restaurarea, consolidarea și protejarea soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza, prin

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(h) hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

intervenții controlate asupra finisajelor, structurii și fundației, în scopul eliminării degradărilor existente, asigurării stabilității pe termen lung și păstrării autenticității materialelor originale, în conformitate cu reglementările privind monumentele istorice;

- **Alei pietonale și pavaje existente** – se vor reamenaja și înlocui cu materiale naturale permeabile (piatră cubică, granit fiamat, prundiș compactat), păstrând configurația istorică a traseelor;
- **Sistemul de iluminat exterior** – se va moderniza integral, incluzând iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a bustului și a fațadei muzeului;
- **Mobilierul urban** – se va înlocui **integral**, cu elemente din lemn și metal patinat, cu design inspirat din epoca interbelică;
- **Vegetația existentă** – se va **conserva vegetația matură** (tei, castani, arțari), se vor efectua **toaletări selective** și **completări cu specii autohtone** compatibile climatului actual (ex. carpen, liliac, corn, tuia);
- **Elementele decorative din piatră și metal** – se vor **curăța, consolida și proteja anticoroziv**, fără modificări de formă sau finisaj;
- **Sistemul de colectare a apelor pluviale** – se va **reconfigura discret**, pentru a evita bălțirile și infiltrarea în fundațiile construcțiilor existente.

Toate intervențiile propuse respectă principiile autenticității, reversibilității și compatibilității materialelor, fiind destinate conservării și valorizării patrimoniului existent, fără alterarea caracterului arhitectural și peisager al ansamblului „Casa Cuza Vodă”.

Amplasamentul existent are categoria de importanță „B” deosebită, clasa de importanță „III” și grad de rezistență la foc „II”, cu risc de incendiu mic și prezintă următoarele caracteristici:

BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafața teren studiată= 2760.00 mp

Suprafața construită totală= 649.00 mp

Suprafața desfasurată totală= 826.00 mp

Suprafața terase/rampe și scări de acces= 26.10 mp

Suprafața trotuare perimetrale și alei/platforme pietonale = 970.56 mp

Suprafața spațiu verde= 1114.34 mp

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIA EXISTENTĂ:

P.O.T. = 23,51 %

C.U.T. = 0.29

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Analiza stării construcției și a componentelor aferente ansamblului muzeal „Casa Cuza Vodă” a fost realizată pe baza:

- **Expertizei tehnice pentru soclul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza** (elaborată de expert tehnic MLPAT atestat, noiembrie 2025),
- **Studiului istoric** privind evoluția și valoarea arhitecturală a ansamblului,
- **Studiului geotehnic și studiului peisagistic** întocmite în anul 2025,
- precum și observațiilor directe din teren.

1. Concluzii din expertiza tehnică – soclul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza

Soclul din beton și piatră naturală prezintă o stare tehnică generală satisfăcătoare, fără degradări structurale majore.

S-au constatat următoarele tipuri de deteriorări:

- **microfisuri verticale și orizontale fine (0,2–0,5 mm)** în masa betonului și la interfața blocurilor de piatră;
- **eroziuni superficiale** ale pietrei naturale, accentuate în zona de contact cu solul;
- **dezagregarea parțială a mortarului din rosturi** și depuneri biologice (lichen, mușchi);
- **patină și colorări neuniforme** datorate expunerii la factori atmosferici și umiditate ascensională.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Cauzele principale ale degradărilor:

- acțiunea factorilor de mediu (îngheț-dezgheț, ploi acide, variații de temperatură);
- infiltrații capilare din sol, amplificate de absența unui dren eficient;
- lipsa intervențiilor de întreținere periodică.

Recomandările expertului tehnic:

- curățare mecanică controlată cu perii moi și apă nebulizată;
- reintegrare a rosturilor cu mortar de var compatibil;
- aplicarea unui strat hidrofug reversibil;
- verificarea stabilității prin monitorizare vizuală periodică.

2. Concluzii din studiul arhitectural-istoric

Clădirea „Casa Cuza Vodă” (GL-II-m-B-03007) prezintă **stabilitate structurală și coerență arhitecturală păstrată**, însă și unele **degradări naturale ale materialelor**.

Principalele observații:

- tencuieli exterioare cu **microfisuri de suprafață și pierderi de aderență localizate**;
- **degradarea tencuielilor interioare** la partea inferioară a pereților, cauzată de **umiditate ascensională**;
- **eroziuni fine ale cornișelor** și ale detaliilor decorative din tencuială;
- **tâmplării din lemn vechi**, dar funcționale, cu necesitatea revopsirii și etanșării rosturilor;
- **sistemul pluvial parțial deficitar**, cu scurgeri necontrolate ce pot favoriza infiltrațiile în fundații.

Cauze:

- expunerea îndelungată la acțiuni climatice fără lucrări de întreținere constantă;
- lucrări de reparații anterioare neuniforme;
- impactul limitat al vegetației asupra zonelor de fundație, unde se acumulează umiditate.

Concluzie: construcția are o stare tehnică bună și poate fi păstrată integral, necesitând doar **lucrări de conservare și întreținere curentă**.

3. Concluzii din studiul peisagistic

Studiul peisagistic a evidențiat o **compoziție vegetală valoroasă**, cu arbori maturi și vegetație

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

decorativă de importanță peisageră.

Totuși, s-au constatat:

- **tasări locale ale pavajelor** din cauza rădăcinilor arborilor;
- **sisteme radiculare extinse** în proximitatea soclului bustului și a fundațiilor muzeului;
- **vegetatie densă** în unele zone, care împiedică ventilarea solului și accesul vizitatorilor;
- **lipsa sistemului de irigare controlată și stagnări de apă** după ploi abundente.

Cauze:

- lipsa unei strategii de întreținere a vegetației;
- acumularea treptată a resturilor vegetale;
- absența sistemului de drenaj.

Recomandări:

- menținerea arborilor sănătoși și toaletarea controlată;
- completarea vegetației cu specii autohtone;
- instalarea unui sistem de irigare automatizat;
- refacerea aleilor cu materiale permeabile;
- refacerea drenajului în jurul bustului și al aleilor principale.

4. Sinteză generală privind cauzele degradărilor

Principalele cauze identificate în cadrul ansamblului sunt:

- acțiunile climatice (îngheț-dezgheț, ploi acide, radiație solară);
- lipsa întreținerii periodice și a lucrărilor de conservare preventivă;
- absența sistemului de drenaj și stagnarea apelor meteorice;
- vegetația invazivă și rădăcinile arborilor care produc tasări locale;
- infiltrațiile capilare în soclu și la baza zidăriei.

Aceste degradări sunt **minore și controlabile** prin lucrările de reabilitare propuse, fără afectarea valorii patrimoniale sau a stabilității construcțiilor.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Cerinta „A”. Rezistență mecanică și stabilitate

- Condițiile tehnice specifice cerinței A - Rezistență și stabilitate, anume:

A.1. Evitarea prăbușirii totale sau parțiale a clădirii,

A.2. Limitarea deformațiilor,

A.3. Limitarea avariilor,

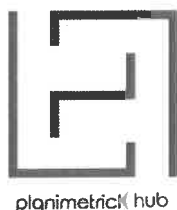
În urma expertizei tehnice realizate pentru construcția amplasată în Județul Galați, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80, s-au propus două soluții de intervenție pentru asigurarea durabilității și siguranței monumentului reprezentat de bustul existent:

SOLUȚIA 1 – CU CHARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.
 - Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
 - Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de $2,50 \times 2,50$ m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
 - Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
 - Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric(h)hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

SOLUȚIA 2 – CU CHARACTER MAXIMAL

- Scoaterea bustului și refacerea straturilor de protecție exterioare ale acestuia, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.

- Demolarea postamentului existent și refacerea în totalitate a acestuia, cu respectarea normelor tehnice în vigoare și a condițiilor din amplasament.

- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.

- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru readucerea postamentului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea intervențiilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Executarea lucrărilor se va realiza de către un constructor cu experiență în intervenții asupra monumentelor istorice, cu respectarea expertizelor tehnice, a studiului geotehnic și a detaliilor de execuție elaborate de proiectant.

Cerinta „B”: Siguranță și accesibilitate în exploatare

Parcul ce găzduiește construcții clasate ca monumente istorice, va face obiectul unor lucrări de reamenajare și punere în valoare al acestuia, în vederea asigurării condițiilor optime de siguranță, funcționalitate și integrare armonioasă în ansamblul valoric existent. Intervențiile propuse au ca scop:

- asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare, prin:
- reconfigurarea și refacerea aleilor pietonale, în vederea îmbunătățirii circulației și a accesibilității;
- refacerea și completarea plantațiilor, pentru crearea unui cadru peisagistic coerent și valoros;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- amenajarea zonelor expoziționale și a spațiilor adiacente, astfel încât exploatarea acestora să se realizeze în condiții de siguranță și confort, inclusiv pe durata lucrărilor de întreținere curentă.

Bl. Siguranța cu privire la circulația interioară se va realiza prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. alunecare - stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (dale antiderapante, alei din beton cu finisaj periat antiderapant);

b. împiedicare – incaperile, dar și aleile nu vor avea denivelări care să depășească 2.50 cm.

- nu au fost proiectate trepte izolate, iar denivelările sunt de min. 3 trepte, vizibile și bine marcate;

c. contactul cu proeminențe joase

- înălțimea liberă de trecere va fi de min. 2.10 m;

d. contactul cu elemente verticale laterale

- suprafața pereților nu va prezenta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

e. contactul cu suprafețe transparente (uși terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90 m sau fără parapet)

- nu este cazul

f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor

- nu este cazul

g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente

- lățimile libere de circulație nu sunt mai mici de 0,90 m;

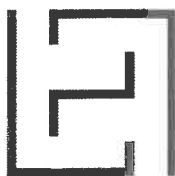
- piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;

h. producere de panică

- proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre) se realizează prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. cădere de la un nivel la altul

-nu este cazul

B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială – Nu este cazul.

B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații va fi specificată în memoriul pentru specialitatea instalații.

B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor

-Nu este cazul;

B.6. Siguranța la intruziune și efracție

- Amenajarea exterioară propusă reprezintă un spațiu public.

Cerinta „C”. Securitate la incendiu

Proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

Cerinta „D”. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

D.1. Igiena aerului

Aleile propuse au fost proiectate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților, substanțele poluante cele mai obișnuite care pot apărea fiind CO, CO₂, formaldehidă, radon.

D.2. Igiena apei

Condițiile privind consumul de apă aferent construcțiilor propuse se referă la consumul menajer (băut, spălat).

Programul de distribuție a apei reci și calde va fi permanent, la debitul necesar.

Temperatura de distribuție - apa rece 10 , 20°C.

Componența apei distribuite - apă potabilă conform STAS 1342

D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere

Nu a fost prevăzut cu sistem de eliminare a apelor uzate, conform reglementărilor tehnice pentru construcții și pentru igienă a utilizatorilor, nefiind necesar.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor

Amenajarea curții va avea un sistem de colectare și evacuare a gunoaielor ușor accesibil:

- cosuri de gunoi amplasate pe aleile de circulație proiectate.
- Prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția

sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Nu este cazul.

D.6. Igiena însoririi

Orientarea a fost făcută pe direcția estică, sudică și vestică.

D.7. Calitatea finisajelor

Condițiile de calitate a finisajelor se referă la următoarele lor proprietăți: calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc. În timpul execuției lucrărilor de construire se va asigura marcarea, împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va realiza în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta atât zona în lucru, cât și curățenia drumurilor publice, dar nici eventualele funcțiuni aflate în imediata vecinătate. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforme de transport acoperite cu prelate de protecție.

Cerința „E”. Economie de energie și izolare termică

Nu este cazul.

Cerința „F”. Protecție împotriva zgomotului

Nu este cazul.

Cerința „G”. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În cadrul proiectului de amenajare a parcului, care include realizarea aleilor pietonale, a spațiilor verzi și a zonelor de plantare, se vor utiliza materiale naturale – precum piatra și substraturi minerale permeabile – selectate astfel încât să respecte principiile dezvoltării



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

durabile și să asigure utilizarea responsabilă și sustenabilă a resurselor naturale, contribuind totodată la integrarea armonioasă a ansamblului în peisajul existent și la reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

SOLUȚIA 1 – CU CHARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.
- Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de 2,50 × 2,50 m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

SOLUȚIA 2 – CU CHARACTER MAXIMAL

- Scoaterea bustului și refacerea straturilor de protecție exterioare ale acestuia, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.

- Demolarea postamentului existent și refacerea în totalitate a acestuia, cu respectarea normelor tehnice în vigoare și a condițiilor din amplasament.

- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.

- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru readucerea postamentului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea intervențiilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Executarea lucrărilor se va realiza de către un constructor cu experiență în intervenții asupra monumentelor istorice, cu respectarea expertizelor tehnice, a studiului geotehnic și a detaliilor de execuție elaborate de proiectant.

În urma intervențiilor enumerate la soluția 1 (minimală), va crește gradul de asigurare a rezistenței și stabilității fundației pentru soluția aleasă de beneficiar. Astfel, soluția 1, recomandată de expert, nu modifică încadrarea seismică în clasa de risc Rs III, conform căreia construcția prezintă o susceptibilitate de avarie moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Deși pot apărea degradări locale, acestea nu pun în pericol siguranța utilizatorilor, iar construcția va continua să îndeplinească cerințele minime prevăzute de normele tehnice în vigoare.

*Notă *2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu*

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Conform evaluării tehnice, monumentul istoric este încadrat în clasa Rs III de risc seismic, corespunzător construcțiilor susceptibile de avarii moderate în cazul unui cutremur de proiectare, respectiv Starea Limită Ultimă.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Cele două scenarii de intervenții asupra imobilului studiat propun în linii mari realizarea tuturor intervențiilor ce au reieșit a fi necesare în conformitate cu studiile elaborate, diferența constând în gradul de intervenție structurală asupra soclului aferent bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza, dupa cum urmeaza:

SCENARIUL 1

„Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului «Casa Cuza Vodă», Galați”, cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.”

SCENARIUL 2

„Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului «Casa Cuza Vodă», Galați”, cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.”

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Ținând cont de starea tehnică efectivă a construcției existente regăsite în teren, precum și de tema de proiectare solicitată de beneficiar, expertul propune următoarele lucrări de intervenții:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

SOLUȚIA 1 – CU CHARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.
- Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de 2,50 × 2,50 m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.
- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

SOLUȚIA 2 – CU CHARACTER MAXIMAL

- Scoaterea bustului și refacerea straturilor de protecție exterioare ale acestuia, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Demolarea postamentului existent și refacerea în totalitate a acestuia, cu respectarea normelor tehnice în vigoare și a condițiilor din amplasament.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.

- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru readucerea postamentului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea intervențiilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Executarea lucrărilor se va realiza de către un constructor cu experiență în intervenții asupra monumentelor istorice, cu respectarea expertizelor tehnice, a studiului geotehnic și a detaliilor de execuție elaborate de proiectant.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

În urma intervențiilor enumerate la soluția 1 (minimală), va crește gradul de asigurare a rezistenței și stabilității fundației pentru soluția aleasă de beneficiar. Astfel, soluția 1, recomandată de expert, nu modifică încadrarea seismică în clasa de risc R_s III, conform cărei construcția prezintă o susceptibilitate de avarie moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Deși pot apărea degradări locale, acestea nu pun în pericol siguranța utilizatorilor, iar construcția va continua să îndeplinească cerințele minime prevăzute de normele tehnice în vigoare.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

→ consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Scenariul 1 propune realizarea de **subetonări locale și evazarea controlată a fundației**, pentru creșterea stabilității, prin execuția a patru etape succesive, cu pătrundere maximă de 25% sub fundația existentă în fiecare etapă;

Scenariul 2 propune **demolarea integrală a postamentului și reconstruirea acestuia în totalitate**, conform normelor tehnice actuale și a condițiilor din amplasament;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

În cadrul scenariului minimal, lucrările propuse de expertul tehnic vizează conservarea și protejarea elementelor nestructurale ale soclului și îmbunătățirea stării suprafețelor vizibile, fără intervenții care să modifice structura de rezistență. Lucrările includ:

- **desfacerea controlată a finisajelor exterioare degradate**, doar în zonele necesare pentru inspecție și remediere;
- **curățarea suprafețelor de piatră și beton**, prin metode blânde (mecanice manuale și jet de apă nebulizată), pentru îndepărtarea depunerilor, lichenilor și a particulelor desprinse;
- **refacerea stratului de protecție exterioară** cu materiale compatibile istoric și fizico-chimic (mortar de var, tencuieli minerale), aplicate de personal autorizat;
- **repararea elementelor arhitecturale locale**, precum colțuri erodate, profilaturi, ancadramente sau muchii degradate, prin completări cu mortare compatibile și tehnici tradiționale;
- **tratamente hidrofuge reversibile** aplicate pe suprafețele de piatră, pentru limitarea absorbției apei și protecția împotriva ciclurilor îngheț-dezghet;
- **intervenții punctuale asupra detaliilor artistice sau volumetrice**, stabilite de un restaurator atestat, în limita necesarului;
- **protejarea temporară a bustului și a zonelor sensibile**, pe durata lucrărilor, prin folie permeabilă, panouri de protecție sau copertine, după caz.

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Lucrările propuse vizează păstrarea integrală a elementelor valoroase existente și realizarea exclusivă de intervenții punctuale, menite să conserve caracterul peisager și istoric al parcului:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **protejarea arborilor maturi** (tei, castani, arțari) prin realizarea de zone tampon, protejarea coletului, evitarea săpăturilor adânci în proximitatea sistemelor radiculare și aplicarea de tratamente fitosanitare, dacă este cazul;
- **toaletarea selectivă a vegetației** pentru eliminarea ramurilor uscate, a vegetației invazive și pentru îmbunătățirea microclimatului în jurul bustului;

– **demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

– **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

– **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrările propuse suplimentare includ:

1. Hidroizolații și protecții împotriva umezelii

- aplicarea unui tratament hidrofug reversibil pe suprafețele exterioare ale soclului;
- curățarea și refacerea rosturilor pentru reducerea infiltrațiilor și a umidității ascensionale;
- refacerea pantei terenului din jurul soclului pentru a asigura scurgerea corectă a apelor meteorice.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

2. Demontări / montări

- demontarea controlată a unor porțiuni de finisaje degradate;
- montarea de elemente noi de finisaj compatibile cu materialele originale.

3. Finisaje exterioare

- finisaje minerale pe bază de var compatibile cu suprafețele istorice;
- completări volumetrice locale ale elementelor arhitecturale deteriorate.

4. Lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare

- subbetonări locale pentru creșterea stabilității;
- tasări controlate ale terenului pentru asigurarea unei fundații continue;
- sprijiniri temporare ale soclului pe durata săpăturilor.

5. Lucrări necesare funcționalității construcției

- protejarea bustului pe durata lucrărilor, prin acoperiri temporare și limitarea accesului;
- asigurarea unei zone de lucru controlate, fără a afecta vegetația sau aleile existente;
- menținerea accesului pietonal în proximitate prin rute temporare.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Analiza riscurilor s-a realizat ținând cont de amplasamentul ansamblului „Casa Cuza Vodă” – situat în zona centrală a municipiului Galați, într-o zonă urbanizată și protejată cultural – și de caracterul istoric al construcțiilor. Principalele vulnerabilități identificate derivă din **factori naturali (seism, climat, eroziune)** și **factori antropici (uzură, neîntreținere, poluare, vandalism)**.

Evaluarea s-a efectuat pentru **ambele scenarii analizate**, cu scopul de a determina gradul de expunere al investiției la riscuri și eficiența măsurilor de protecție propuse.

1. Factori naturali și vulnerabilități climatice

Zona municipiului Galați este caracterizată de un climat continental moderat, cu amplitudini termice ridicate, variații frecvente îngheț-dezgheț și precipitații anuale de aproximativ 450–500 mm. Aceste condiții, combinate cu expunerea directă a pietrei naturale și a zidăriei, generează:

- **riscuri de eroziune și fisurare superficială** la elementele de piatră;



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **pătrunderea apei în rosturi** și dezvoltarea vegetației spontane;
- **umiditate ascensională** în zonele de contact cu solul;
- **degradarea finisajelor minerale** în timp, prin cicluri repetate de îngheț.

În contextul schimbărilor climatice, sunt anticipate perioade mai lungi de secetă urmate de ploi torențiale scurte, ceea ce accentuează eroziunea terenului și solicitarea sistemelor de drenaj.

2. Factori de risc seismici și geotehnici

Amplasamentul se află în **zona seismică cu $a_g = 0,30\text{ g}$ și $T_c = 1,0\text{ sec}$** , conform P100-1/2023. Terenul de fundare, conform studiului geotehnic, este format din depozite coezive cu bună capacitate portantă, stabil și fără potențial de alunecare sau tasare diferențiată. Riscul seismic este **moderat**, însă impactul asupra obiectivului este redus, datorită masei rigide și regimului mic de înălțime al construcțiilor.

Ambele scenarii oferă comportare satisfăcătoare la acțiuni seismice;

3. Factori antropici și riscuri de exploatare

Riscurile antropice identificate sunt:

- **vandalism minor** (deteriorări ale mobilierului urban sau graffiti);
- **aglomerări ocazionale de vizitatori**, care pot conduce la uzura aleilor și la compactarea solului;
- **lucrări edilitare neautorizate** în vecinătate, ce pot afecta rețelele subterane;
- **lipsa întreținerii periodice**, principal factor de vulnerabilitate observat în trecut.

Prin aplicarea măsurilor propuse – sistem video de supraveghere, întreținere periodică, controlul accesului și refacerea mobilierului urban – aceste riscuri se reduc semnificativ.

4. Factori de risc specifici patrimoniului cultural

În cazul monumentelor istorice, riscurile includ:

- pierderea autenticității prin utilizarea materialelor necorespunzătoare;
- intervenții necontrolate ulterioare;
- degradarea detaliilor originale din piatră, lemn sau metal.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

Ambele scenarii au fost analizate sub aspectul compatibilității materialelor cu monumentul.

5. Sinteză a vulnerabilităților și gradul de reziliență al investiției

Tip de risc	Impact în Scenariul 1	Impact în Scenariul 2
Climatic (îngheț, ploi torențiale, umiditate)	Mediu–ridicat	Scăzut
Seismic	Mediu	Mediu–scăzut
Geotehnic (umezire, tasări)	Mediu	Scăzut
Antropic (vandalism, uzură)	Mediu	Scăzut
Cultural (intervenții incompatibile)	Scăzut	Scăzut, cu control sporit
Schimbări climatice (perioade extreme de secetă/ploaie)	Ridicat	Mediu, cu măsuri compensatorii

6. Concluzie

Analiza comparativă evidențiază faptul că Scenariul 2 – Intervenție completă reduce semnificativ vulnerabilitățile identificate, asigurând o reziliență crescută la factorii naturali și antropici și o protecție durabilă a elementelor de patrimoniu. Prin refacerea drenajului, aplicarea tratamentelor de protecție și consolidarea controlată a materialelor, investiția propusă devine sustenabilă în raport cu efectele schimbărilor climatice și asigură conservarea valorii istorice a ansamblului pe termen lung.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Amplasamentul investiției „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului Casa Cuza Vodă” se află integral în perimetrul a **două monumente istorice clasate**, înscrise în **Lista Monumentelor Istorice – Județul Galați, ediția 2010**, aprobată prin **Ordinul Ministrului Culturii nr. 2361/2010**, după cum urmează:

1. **Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie**, cod LMI **GL-II-m-B-03007**, monument de arhitectură;
2. **Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza**, cod LMI **GL-II-m-B-03127**, monument de for public, realizat în 1886.



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Întregul amplasament este, prin urmare, supus regimului de protecție instituit de **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată, și face parte din **zona construită protejată a centrului istoric al municipiului Galați**, conform **Planului Urbanistic General (PUG) Galați, UTR CP – Zonă construită protejată centrală**.

1. Interferențe cu monumentele istorice existente

Lucrările propuse prin prezentul proiect **nu afectează structura sau volumul construcțiilor clasate** (Casa Cuza Vodă și bustul domnitorului), ci vizează exclusiv **intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare**, în deplin acord cu reglementările Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra soclului bustului constau în:

- curățarea și consolidarea pietrei;
- refacerea rosturilor;
- aplicarea unui tratament hidrofug reversibil;
- reamenajarea solului și a aleii perimetrare, fără modificarea amplasamentului bustului.

Toate lucrările sunt **reversibile, compatibile material și avizabile din punct de vedere al protecției monumentelor istorice**, nefiind prevăzute operațiuni care să implice decapări structurale, demontări sau modificări volumetrice.

Lucrările de amenajare peisageră (refacerea pavajelor, mobilierului urban și a sistemului de iluminat) sunt concepute în spiritul **respectării cadrului istoric**, asigurând păstrarea perspectivelor vizuale asupra muzeului și a bustului, fără obstrucții vizuale sau construcții noi.

2. Interferențe arheologice și condiționări specifice

Deși pe amplasament **nu este delimitat un sit arheologic declarat**, studiul istoric și observațiile de teren au evidențiat **posibilitatea existenței unor vestigii subterane**, având în vedere vechimea locuirii urbane din zonă și faptul că vechea casă a familiei Cuza a fost demolată înaintea construcției actuale.

Prin urmare, înaintea începerii lucrărilor de execuție, este **obligatorie efectuarea unei cercetări arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică**, conform prevederilor:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Legii nr. 258/2006 privind protejarea patrimoniului arheologic;**
- **Ordinului Ministrului Culturii nr. 2518/2007 privind metodologia cercetărilor arheologice preventive;**
- **HG nr. 1400/2009 privind organizarea activităților arheologice.**

Cercetarea arheologică va fi efectuată de un colectiv de arheologi autorizați, sub coordonarea **Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați**, instituție deținătoare a patrimoniului cultural aferent ansamblului.

3. Condiționări specifice de protecție și regim urbanistic

Întrucât amplasamentul se află în **zona de protecție a monumentelor istorice**, toate documentațiile tehnice aferente fazelor DALI, PTh și DTAC vor fi supuse **avizării prealabile a Direcției Județene pentru Cultură Galați**.

Se interzic:

- realizarea de construcții noi care pot afecta imaginea arhitecturală a monumentelor;
- amplasarea de echipamente tehnice vizibile (panouri, camere, aparate de climatizare);
- intervențiile asupra vegetației mature fără avizul specialiștilor dendrologi și al Direcției pentru Cultură.

Lucrările de reamenajare se vor realiza **sub supraveghere de specialitate (arhitect restaurator și arheolog)**, iar materialele utilizate vor fi **compatibile cu cele existente**, cu caracter natural (piatră, lemn, metal patinat).

4. Concluzie

Amplasamentul propus pentru investiție se află integral într-o **zonă protejată de interes cultural și arhitectural**, iar lucrările propuse **nu interferează negativ cu monumentele istorice existente**, ci au ca scop **păstrarea autenticității, creșterea rezilienței și punerea în valoare a patrimoniului**.

Măsurile propuse sunt compatibile cu regimul de protecție instituit prin **Legea 422/2001** și respectă principiile **Cărții de la Veneția (1964)**, **Cărții de la Florența (1981)** și **Codului deontologic ICOMOS pentru conservarea patrimoniului construit**.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Investiția propusă urmărește reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă”, printr-un ansamblu de lucrări de restaurare, consolidare, modernizare peisageră și integrare muzeală a elementelor existente. Intervențiile contribuie la îmbunătățirea calității spațiului public, protejarea patrimoniului natural și construit, precum și la creșterea valorii culturale și turistice a zonei.

Caracterizare generală a investiției rezultate

Prin proiect se propune:

- reconfigurarea și modernizarea parcului, cu respectarea caracterului de grădină istorică;
- restaurarea și conservarea soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza;
- integrarea ruinelor existente într-un traseu muzeal protejat cu panou din sticlă securizată;
- reamenajarea peisagistică prin plantări noi, completări de vegetație și refacerea gazonului;
- modernizarea circulațiilor pietonale și a mobilierului urban;
- implementarea unui nou sistem de iluminat arhitectural.

Aceste intervenții conduc la îmbunătățirea parametrilor funcționali, estetici și de siguranță ai parcului.

Intervențiile propuse asupra parcului – lucrări de desfacere și construire

Lucrări de desfacere

- desfacerea aleilor pavate degradate;
- săpături în zona ruinelor, pentru integrarea unui panou de sticlă securizată ce va permite vizualizarea acestora;
- replantări locale și completări în zonele cu vegetație degradată;
- toaletarea arborilor existenți.

Lucrări de construire

- restaurarea și conservarea soclului statuii Alexandru Ioan Cuza (conform celor două scenarii tehnice);

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(h) hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- valorificarea ruinelor descoperite în grădina muzeului prin integrarea în traseul muzeal;
- reamenajarea peisagistică a parcului în spiritul grădinilor istorice de epocă;
- realizarea unui traseu expozițional exterior cu panouri informative;
- modernizarea infrastructurii pietonale și a mobilierului urban;
- instalarea unui sistem de iluminat public și arhitectural;
- amenajarea **anexei alipite la Corpul C2**, în vederea relocării personalului de pază, respectiv desfacerea anexei existente destinată în prezent în acest scop.

Caracteristici tehnice ale lucrărilor de rezistență

Alei și platforme pietonale

Alei executate cu:

- dale de beton tip cărămidă;
- dale de piatră naturală;
- pietriș stabilizat (gravel stabilizat).

Structura stradală:

- strat de balast compactat min. 25 cm;
- strat de piatră spartă min. 20 cm;
- folie geotextilă antiburuieni pe terenul compactat.

Soclu - Bust Alexandru Ioan Cuza

Ținând cont de starea tehnică efectivă a construcției existente regăsite în teren, precum și de tema de proiectare solicitată de beneficiar, expertul propune următoarele lucrări de intervenții:

SOLUȚIA 1 – CU CHARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de $2,50 \times 2,50$ m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.
- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

SOLUȚIA 2 – CU CHARACTER MAXIMAL

- Scoaterea bustului și refacerea straturilor de protecție exterioare ale acestuia, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Demolarea postamentului existent și refacerea în totalitate a acestuia, cu respectarea normelor tehnice în vigoare și a condițiilor din amplasament.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.
- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru readucerea postamentului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea intervențiilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Executarea lucrărilor se va realiza de către un constructor cu experiență în intervenții asupra monumentelor istorice, cu respectarea expertizelor tehnice, a studiului geotehnic și a detaliilor de execuție elaborate de proiectant.

În urma intervențiilor enumerate la soluția 1 (minimală), va crește gradul de asigurare a rezistenței și stabilității fundației pentru soluția aleasă de beneficiar. Astfel, soluția 1, recomandată de expert, nu modifică încadrarea seismică în clasa de risc Rs III, conform cărei construcția prezintă o susceptibilitate de avarie moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Deși pot apărea degradări locale, acestea nu pun în pericol siguranța utilizatorilor, iar construcția va continua să îndeplinească cerințele minime prevăzute de normele tehnice în vigoare.

În urma intervențiilor propuse, parcul va avea categoria de importanță "B" deosebită, clasa de importanță „III”, risc de incendiu mic și vor prezenta următoarele caracteristici:

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA:

SUPRAFAȚA TEREN = 2760.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp

SUPRAFATA TERASE SI RAMPE DE ACCES – EXISTENT = 26.10mp

SUPRAFATA ALEI SI PLATFORME PIETONALE alcatuite din:

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – piatra cubica = 216.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – dale tip caramida = 212.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – tip gravel stabilizat = 247.45mp

SUPRAFATA PLATFORMA CONSERVARE RUINE = 18.50mp

SUPRAFATA SPATII VERZI = 1005.75mp

INDICATORI URBANISTICI - SITUATIA PROPUSA:

P.O.T. = 23.51 %

C.U.T. = 0.29

***Amenajarea propusa nu modifica indicatorii urbanistici existenti pe amplasament**

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Finisaje exterioare propuse:

Finisajele vor fi superioare, rezistente la agenți chimici, climatici, mecanici și ușor de întreținut, după cum urmează:

1. Borduri

- Borduri din beton în culori brun roscate;
- Separatoare metalice de gazon.

2. Aleile

- Aleile pavate cu dale, imitație cărămidă:
 - Material: beton.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
- Aleile pavate cu dale din piatră:
 - Material: piatră.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
- Aleile cu pietris stabilizat:
 - Material: piatră.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
 - Utilizare: umplutura alei pietonale din dale de piatră.

3. Spații verzi

- Gazon ornamental:
 - Specii: *Lolium perenne*, *Agrostis capillaris*.
 - Utilizare: Zone decorative, peluze destinate aspectului estetic, cu trafic redus.
- Gazon pentru umbră:
 - Specii: *Festuca rubra*, *Poa trivialis*.
 - Utilizare: Zone umbrite, sub copaci sau lângă clădiri.

4. Plantatii:

- Arbori ornamentali;
- Arbusti;
- Garduri vii cu înălțimea de maxim 1,20 m.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

5. Monument bust Al. I. Cuza:

- Placarea soclului cu plăci din marmura alba

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Amenajarea va fi dotată cu toate facilitățile necesare funcționării conform legislației în vigoare și va avea asigurate următoarele utilități:

- **Alimentarea cu apă:** - racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- **Evacuarea apelor uzate** – racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- **Evacuarea apelor pluviale** – apele pluviale descarcate de la nivelul învelitorilor

vor fi direcționate către rigolele existente pe amplasament și direcționate către canalizarea pluvială a orașului;

- **Apele pluviale** provenite de pe platformele și aleile pietonale se vor direcționa către spațiile verzi cu pante de minim 2%; de asemenea se vor folosi pavaje permeabile care vor ajuta la drenarea rapidă a apelor.

- **Alimentarea cu energie electrică** – racord la rețeaua existentă în zonă;
- **Evacuarea deșeurilor menajere** – se va face manual, la pubele și cosuri de gunoi și apoi va fi preluat de serviciul municipal. Deșeurile se vor colecta în recipiente confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat, și evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului studiat sunt următoarele:

La firida de bransament:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Puterea instalată: | Pi = 6.50 kW; |
| - Factor de utilizare: | Ku = 0.80; |
| - Puterea absorbită: | Pa = 5.20 kW; |
| - Tensiunea de utilizare: | Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.; |

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetricK.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Frecvența rețelei de alimentare: **$F_n = 50 \text{ Hz}$** ;
- Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a bransamentelor se va face din Sistemul Energetic Național existent în zonă prin intermediul unui bransament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Racordul electric la rețeaua electrica (bransamentul) din zona nu face obiectul prezentei documentații. Acesta se va proiecta și/sau realiza de către beneficiarul rețelelor la cerere, din partea beneficiarului obiectivului, odată cu încheierea contractului de furnizare a energiei electrice (după plata taxei de racordare).

Distribuția interioară

Rețeaua de distribuție interioară se realizează exclusiv după schema TN-S.

Distribuția este de tip radial și se face prin circuite separate de prize și forță, racordate la tablourile electrice.

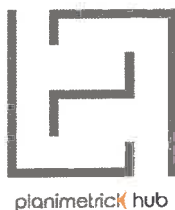
Se va monta un tablou electric general TG din care se va alimenta iluminatul exterior de incintă, ceasul electronic și panoul informativ.

Tabloul electric general TG se alimentează printr-un nou bransament din rețeaua electrică existentă a localității, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY-F 3x10 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime pe traseul exterior.

Echipamentele electrice aferente parcului (electrovane irigații, panou informativ, ceas) se alimentează din tabloul electric general, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY-F 3x2,5 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime pe traseul exterior.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Tabloul electric se va executa în construcție etanșă sau neetanșă (protejată) în funcție de condițiile de influențe externe și grad de protecție.

Tabloul electric general TG se va realiza în cutie metalică, montată aparent sau semiîngropat, în funcție de modul și locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011.

La amplasarea tabloului electric este necesar să se țină seama de recomandările din reglementările tehnice specifice referitoare la proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000V c.a. în unități energetice și anume:

- condițiile de influențe externe;
- să nu împiedice circulația pe coridoare în special la cele utilizate pentru evacuarea în caz de incendiu;
- să permită exploatarea, întreținerea și verificarea;

Tabloul electric va fi echipat cu:

- aparate de protecție la supratensiuni induse și de comutație - SPD;
- întreruptoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;
- protecții diferențiale;
- butoane de comandă;
- comutatoare;
- lămpi de semnalizare.

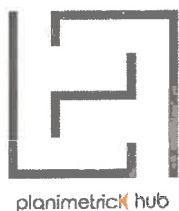
În tabloul electric a fost prevăzut și un circuit de rezervă, loc în tablou pentru montarea unor întreruptoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină, iar puterea electrică estimată pentru aceste circuite este inclusă în puterea pe baza căreia s-a dimensionat coloana tabloului electric respectiv.

Tablou electric cuprinde aparatajul necesar protecției la scurtcircuit și suprasarcină al circuitelor, precum și aparatajul necesar pentru protecția persoanelor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte.

Fiecare tablou va fi dotat cu cleme sau reglete de nul de protecție și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemelor monofilare din prezența documentație, scheme ce se vor amplasa la final și pe partea interioară a ușii tabloului electric.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Circuitele monofazate din fiecare tablou electric ale construcției se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 30mA conform schemelor de distribuție.

Instalații electrice de iluminat exterior

Pentru iluminatul exterior de incinta s-au propus corpuri de iluminat LED, montate stalpi metalici, pentru care au fost prevazute cate un sistem de comanda automat la caderea intinericului. Pentru iluminatul exterior al parcului se va putea realiza si comanda manuala cu ajutorul a unei telecomenzi.

Stâlpii vor fi amplasati în pozitia indicata pe planul de situatie si vor fi montati pe cate o fundație din beton. Stâlpii vor fi metalici, din țevă sau din profil octogonal din oțel galvanizat sau din aluminiu, cu flanșă la partea inferioară pentru fixarea cu bolțuri încastrate în fundație. Fiecare stalp propus pentru iluminatul exterior va fi prevazut cu o cutie de conexiuni cu capac de vizitare ce va fi montata la partea inferioara a acestuia. Cutia de conexiuni va fi complet echipata cu borne de legatura(F,N,PE) si echipamente de siguranta.

Protecția împotriva supracurenților

Protecția conductoarelor active ale circuitelor electrice împotriva supracurenților datorati suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se va realiza prin întrerupătoare-disjunctoare automate, care să acționeze simultan toți polii de conectare. Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și condițiile necesare asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze protecția cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Protecția împotriva supratensiunilor

Protecția instalațiilor electrice din construcții hidotehnice împotriva supratensiunilor se realizează în trepte, începând de la intrarea în tabloul general și până la echipamentele sensibile.

Pentru asigurarea limitării perturbațiilor și avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice și electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege în baza conceptului de Zona de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 2 la intrarea serviciului în tabloul

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

electric general. Conectarea SPD-urilor în circuitele de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare cât mai scurte (în mod obișnuit sub 0,5m), având în vedere faptul că lungimea legăturii determina reducerea eficienței sistemului de protecție.

Protecția împotriva șocurilor electrice

La execuția instalațiilor electrice interioare se vor aplica măsuri pentru protecția utilizatorilor (persoane și animale) împotriva șocurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

Toate materialele și echipamentele electrice, vor avea asigurată protecția împotriva atingerii directe a părților active.

Protecția împotriva atingerii directe (protecția de bază) se realizează prin una din următoarele măsuri:

- izolația de bază a părților active (protecție completă);
- prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora să se găsească părțile active (protecție completă);
- instalarea unor obstacole care să împiedice atingerile întâmplătoare cu părțile active (protecție parțială);
- instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate (protecție parțială).

Toate masele instalației electrice interioare trebuie să fie prevăzute cu cel puțin o măsură de protecție împotriva atingerilor indirecte.

Protecția împotriva atingerilor indirecte (protecția la defect) se poate realiza prin măsuri de protecție "fără întreruperea alimentării" și se poate face cu următoarele mijloace:

- folosirea materialelor și echipamentelor de clasă II, conform SR CEI-60536;
- izolarea amplasamentelor, conform SR CEI-60364-4-41;
- separarea de protecție;
- executarea legăturilor de echipotențializare, nelegate de pământ;
- legarea la pământ a carcaselor care accidental pot fi puse sub tensiune.

Protecția contra atingerilor indirecte se realizează și cu măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării" și cu dispozitive de protecție alese în coordonare cu schemele de legare la pământ.

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Sisteme de legare la pamant

Reteaua de distributie interioara se realizezeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum).

Sistemul de legare la pamant pentru obiectivul propus se va compune din:

- borna principala de legare la pamant (BPPE) – se va prevedea langa tabloul electric general, iar la BPPE se va conecta conductorul PEN din racordul de alimentare, conductorul PE;
- conductoare de protectie – vor fi din cupru izolat monofilar (cu protectie impotriva deteriorarilor mecanice, chimice sau electrochimice);
- conductoare de legare la pamant – realizeaza legatura intre borna principala de legare la pamant (BPPE) si priza de pamant. Se realizeaza cu platbanda din otel zincat OI Zn 40x4 mm cu montaj ingropat pana la racordul cu un electrod al prizei de pamant, conexiunea realizandu-se prin sudare exotermica, conector cu presiune, cleme sau alte conectoare mecanice;
- prizele de pamant – se realizeaza prin electrozi verticali din OI Zn 2 1/2: de 3m lungime, dispusi la distanta de 2x inaltimea electrodului, conectati intre ei prin platbanda din otel zincat 40x4mm. In cazul obiectivului din prezentul proiect priza de pamant este separata pentru instalatia de paratrasnet si instalatia pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistenta prizei de pamant pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere fiind de maxim 4 Ω , conform I7/2011 art. 5.5.7.11;

Protecția împotriva supratensiunilor

Acest sistem este alcatuit din :

- SPD tipul II s-a montat in tabloul electric general – cuprind descărcătoare cu rezistență variabilă, supuse celor mai intense solicitări și având capacitatea de a conduce curenți electrici datorati loviturilor se trăsnet. Au rolul de a limita pătrunderea în instalațiile electrice a unor curenți electrici de impuls datorati loviturilor de trăsnet. Alegerea descărcătoarelor se face conform SREN62305-1. Descărcătoarele cu rezistență variabilă sunt conectate între

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

conductoarele active (inclusiv conductorul neutru și borna principală de legare la pamant;

DIVERSE

Înainte de punerea sub tensiune a instalației electrice se va verifica dacă toate circuitele și legăturile electrice au fost executate conform planurilor, precum și integritatea izolației conductoarelor și buna funcționare a tuturor aparatelor electrice ce urmează a fi montate în instalația electrică.

Este interzisă montarea de aparate electrice sau conductoare ce au suferit deteriorări pe durata transportului, și care nu mai corespund din punct de vedere al siguranței în funcționare.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de construcții-montaj se vor respecta prevederile republicane privind protecția muncii precum și cele PSI.

Proiectul va fi verificat conform Legii Calității în Construcții la următoarele exigențe de calitate: A, B, C, D, E, F.

Orice modificare la prezența documentație solicitată de beneficiar sau de constructor se va face numai cu acordul proiectantului.

Proiectantul se va considera exonerat de orice răspundere în cazul în care executantul va efectua modificări, fără acordul prealabil al proiectantului.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza DTAC și se va folosi ca atare. La fazele următoare de proiectare vor fi tratate în detaliu fiecare categorie lucrări în parte cu explicitarea parametrilor tehnici și funcționali.

INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă potabilă

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD Ø40 mm în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Pe branșamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

Obligatoriu în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta clapet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul.

Apă rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004.

Delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului se face prin apometru, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține deținătorului rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Instalații sanitare pentru irigații

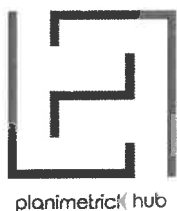
În interiorul parcului, pentru menținerea vegetației pe tot parcursul anului în condiții optime, se propune instalarea unui sistem îngropat de irigare prin picurare, care să compenseze deficitul de umiditate necesar plantelor în perioadele secetoase.

Liniile de picurare îngropată prezintă următoarele avantaje:

- irigarea se realizează direct la nivelul rădăcinilor, asigurând o eficiență ridicată a consumului de apă;
- pierderile prin evaporare sunt minime datorită poziționării subterane a tuburilor;
- nu se formează bălțiri la suprafață și nu se favorizează dezvoltarea buruienilor;
- se menține o umiditate constantă în zona radiculară, fără șocuri hidrice pentru plante;
- sistemul funcționează independent de acțiunea vântului sau condițiile atmosferice;
- tuburile picurătoare pot fi utilizate chiar și în zone cu aport redus de apă, datorită debitelor mici și controlate;
- conductele de picurare pot fi realizate din tub PE special pentru utilizare îngropată, prevăzut cu barieră anti-rădăcini și rezistență ridicată la colmatare;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- liniile pot avea lungimi variate (10–300 m), în funcție de configurația zonei verzi și de schemele de plantare.

Pentru investiția studiată se propune realizarea unei instalații de irigație prin picurare îngropată, compusă din linii de picurare montate în paralel și conectate la o rețea de distribuție din conducte de PEHD.

Irigarea se va face prin intermediul tuburilor de picurare îngropate, dimensionate astfel încât să asigure debitul necesar fiecărei zone verzi, fiecare furtun de picurare fiind prevăzut cu electrovana proprie pentru control individual al fiecărui circuit de irigație.

Alimentarea cu apă a sistemului de picurare se va face din rețeaua de alimentare cu apă a obiectivului, prin intermediul căminului de apometru și a unei rețele din conducte de PEHD cu diametru exterior De 40 mm, care vor fi montate subteran pe pat de nisip respectându-se cota de îngheț. De asemenea, în aval de sursa de apă se va monta un filtru adecvat (filtru de discuri sau filtru de plasă), necesar pentru prevenirea colmatării tuburilor picurătoare.

Pentru instalația de irigație se propune montarea unui controler (cu sursă de alimentare proprie) în căminul apometru, care să permită automatizarea instalației. Astfel, aceasta va funcționa la orele și în intervalul orar prestabilit. Irigarea parcului va fi controlată de către o electrovana pe fiecare circuit de irigație, comandată de programatorul montat în căminul apometrului.

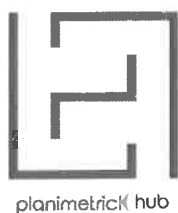
În interiorul căminului apometru se vor monta: un panou de comandă și automatizare al instalației de irigație – controler inteligent pentru fiecare zonă prevăzută; armături necesare diferitelor îmbinări ale echipamentelor; filtru principal și, dacă este necesar, manometre pentru monitorizarea gradului de colmatare.

De asemenea, se va monta și conecta câte un senzor de ploaie și un senzor de îngheț, care vor transmite controllerului să oprească în mod automat irigarea în condiții meteorologice nefavorabile. Reluarea programului de irigație are loc după uscarea senzorului de ploaie și atingerea temperaturii optime detectate de senzorul de îngheț.

În perioada de iarnă se va asigura golirea completă a instalațiilor, cu ajutorul armăturilor prevăzute în căminul apometru, pentru a preveni deteriorarea conductelor și echipamentelor.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Echipamentele aferente funcționării și eficienței sistemului de irigații prevăzut în prezentul proiect sunt cu titlu informativ; instalarea și dimensionarea echipamentelor și instalațiilor se vor realiza în strictă conformitate cu specificațiile tehnice furnizate de societățile sau specialiștii responsabili de punerea în funcțiune a acestora.

.Probarea instalațiilor

Conducte de apă rece

Se vor executa probe și verificări pentru conducte de apă rece pe timpul execuției și la terminarea lucrărilor conform I9-2013 art.19 astfel:

Conductele de apă rece sunt supuse la următoarele probe:

- Proba de etanșeitate la presiune la rece;
- Proba de funcționare la apa rece

Proba de etanșeitate la presiune la rece, ca și proba de etanșeitate se efectuează înainte de montarea aparatelor și armaturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, extremitățile conductelor fiind obturate cu flanșe oarbe sau dopuri.

Presiunea de încercare la etanșeitate la conductele de apă rece este egală cu 1,5 x presiunea de regim, indicată în proiect pentru instalația respectivă de alimentare cu apă, dar nu mai mică de 6 bar.

Conductele se mențin sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 de minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite scăderea presiunii.

Presiunea în conducte se realizează cu o pompă de încercări hidraulice care se amplasează în punctul cel mai de jos al conductelor și se citește pe un manometru montat pe pompa.

Proba de funcționare la apa rece se efectuează după montarea armaturilor la obiectele sanitare și la celelalte puncte de consum și cu conductele sub presiunea hidraulică de regim. Se verifica, prin deschiderea succesivă a armaturilor de alimentare, dacă apă ajunge, la presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte.

Nivelul de performanță al lucrărilor

Lucrările de instalații sanitare se vor executa de către personal specializat autorizat cu respectarea tehnologiilor de execuție, în conformitate cu prevederile din Normativul I9/2015, cu

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

respectarea normelor de tehnica securității și protecției muncii specifice fiecărei categorii de lucrări în parte și a caietului de sarcini, care se vor completa și cu datele din caietele tehnice privind tehnologiile de montare a materialelor și echipamentelor.

Proiectarea lucrărilor de instalații sanitare asigură criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1995 cu modificările și completările ei ulterioare pentru principalele cerințe de calitate obligatorii:

- Rezistență mecanică și stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranța și accesibilitate în exploatare;
- Protecție împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În funcție de tehnologia aleasă executantul are obligativitatea de a întocmi proiectul de montaj care să cuprindă toate elementele, tipuri de conducte, fittinguri de îmbinare, cote de montaj.

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9/2015, Normativul NP084/2003, Normativele C16/1984, C56/2002, STAS-urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

DIVERSE

Proiectul instalației sanitare a fost realizat astfel încât instalația proiectată să poată fi realizată în conformitate cu necesitățile beneficiarului și să respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea și exploatarea instalațiilor sanitare în vigoare.

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcții-montaj și recepția respectivelor lucrări.

Lucrările vor fi încredințate spre executare unor firme specializate pentru categoriile respective de lucrări și vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va solicita de la toți beneficiarii utilităților subterane materializarea pe teren a traseului, adâncimea de pozare, tipul de utilitate, stabilindu-se posibilitățile de execuție a lucrărilor proiectate, pentru a nu afecta utilitățile subterane sau a produce eventuale accidente.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele de tehnica securității și protecție a muncii, cuprinse în actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza DTAC și se va folosi ca atare. La fazele următoare de proiectare vor fi tratate în detaliu fiecare categorie lucrări în parte cu explicitarea parametrilor tehnici și funcționali.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare este de 18 de luni.

A fost atașat graficul orientativ de realizare a investiției drept parte integrantă a Devizului General.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minimale propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maximale propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a	



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
 Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
 E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
 C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI
2.042.020,12 lei cu TVA	2.161.256,57 lei cu TVA
VALOARE C+M	VALOARE C+M
949.770,35 lei cu TVA.	1.067.932,60 lei cu TVA

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute au stat devizele pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a prețurilor unitare precum și estimările pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Devizul general și devizele pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-au elaborat conform metodologiei prevăzute în HG 907/2016.

În estimarea costurilor investiției s-au luat în considerare prețuri pentru materiale conform cerinței beneficiarului și condițiile de încadrare a acestui tip de investiție.

La această documentație se vor atașa:

- Devizul general și devizele pe obiect;
- Esalonarea costurilor coroborat cu graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative de operare, pentru Scenariul 1 se vor regăsi în Anexa_2 – ACB Costuri și venituri din exploatare – Lei (**SCENARIUL 1**).

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute au stat devizele pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a prețurilor unitare precum și estimările pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Devizul general și devizele pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-au elaborat conform metodologiei prevăzute în HG 907/2016.

În estimarea costurilor investiției s-au luat în considerare prețuri pentru materiale conform cerinței beneficiarului și condițiile de încadrare a acestui tip de investiție.

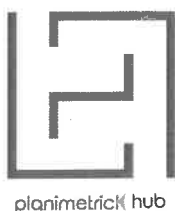
La această documentație se vor atașa:

- Devizul general și devizele pe obiect;
- Esalonarea costurilor coroborat cu graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative de operare, pentru Scenariul 1 se vor regăsi în Anexa_2 – ACB Costuri și venituri din exploatare – Lei (**SCENARIUL 2**).

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Scenariul 1	Scenariul 2
<p>➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minimale propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.</p>	<p>➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.</p>
<p>Impactul social și cultural</p> <p>Proiectul „Reamenajarea Parcului Cuza Vodă din cadrul Muzeului Casa Cuza Vodă, Galați” va genera un impact social și cultural major asupra comunității locale, prin revitalizarea unui important spațiu cu valoare istorică și simbolică. Intervențiile propuse – reamenajarea aleilor pietonale, realizarea de plantații noi, amenajarea zonelor expoziționale și punerea în valoare a ruinelor istorice – vor contribui la crearea unui cadru atractiv, educativ și recreativ pentru vizitatori.</p> <p>Prin modernizarea infrastructurii parcului, proiectul urmărește nu doar îmbunătățirea aspectului estetic și funcțional al zonei, ci și valorificarea patrimoniului cultural asociat Muzeului „Casa Cuza Vodă”. Amenajarea de noi spații destinate expozițiilor în aer liber va facilita organizarea de activități culturale, educaționale și artistice, încurajând implicarea comunității și creșterea interesului publicului pentru istoria locală.</p> <p>Reamenajarea parcului va contribui la îmbunătățirea calității mediului urban prin extinderea zonelor verzi, utilizarea speciilor de plante adaptate și crearea unor microclimate confortabile pentru vizitatori. Aceste măsuri sprijină totodată obiectivele de dezvoltare durabilă și protecția mediului, în acord cu direcțiile europene privind conservarea patrimoniului și eficiența în utilizarea resurselor naturale.</p> <p>Pe termen lung, proiectul va consolida rolul Muzeului „Casa Cuza Vodă” ca centru de cultură și educație, contribuind la dezvoltarea turismului cultural și la creșterea vizibilității Galațiului ca destinație cu valoare istorică. De asemenea, investiția va stimula coeziunea socială, oferind locuitorilor un spațiu sigur și plăcut pentru recreere, reflecție și dialog cultural.</p>	

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

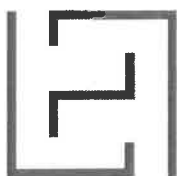
Scenariul 1	Scenariul 2
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	
➤ 0 (zero) persoane angajate în faza de realizare;	➤ 0 (zero) persoane angajate în faza de realizare;
➤ 0 (zero) persoane angajate în faza de operare.	➤ 0 (zero) persoane angajate în faza de operare.
Pentru alte situații neprevăzute, se vor respecta indicațiile din Ghidul Solicitantului.	

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
<p>Lucrarile de executie pentru investitie vor fi realizate astfel incat sa nu creeze dereglari ecologice, respectand legislatia romana in domeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, versiune actualizata la data de 3.12.2008; - Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protectia mediului; 	

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Protecția aerului

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din realizarea sapăturii și a turnării betoanelor. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor, dar durata acestora este limitată la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot încadra în limitele maxime ale STAS 10009/88.

Protecția solului și subsolului

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deseurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor s.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Gospodărirea deșeurilor

Pe zona construcției și în zona învecinată nu pot apărea deșuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să pastreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină va cădea în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul va avea obligația să

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

incheie contract cu o firma specializata in gestionarea deseurilor. Deseuri diverse (solide-balast, pietris, metal, lemn etc.) vascoase (grasimi, uleiuri etc.) in cantitati modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita in locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor (pietrisul, pamantul, elemente de beton degradate) se incarca si se transporta in locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractanta, cu respectarea conditiilor de refacere a cadrului natural.

Lucrari de ecologizare

Constructorul este obligat sa predea beneficiarului zona curata.

Dupa finalizarea lucrarilor, constructorul va avea obligatia refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate si replantari.

Concluzii privind impactul asupra mediului

Obiectivul in sine nu afecteaza calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevazut sa nu produca zgomot, vibratii si sa nu afecteze asezarile umane si alte obiective de interes public.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Scopul prezentei analize este identificarea și cuantificarea impactului financiar, socio-economic și de mediu al proiectului „REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” propus a fi realizat din fonduri nerambursabile si locale, pentru a determina costurile și beneficiile proiectului și pentru a analiza dacă proiectul este oportun și merită pus în aplicare.

Analiza este elaborată ținând cont de prevederile și regulile generale stabilite prin următoarele documente-cadru:

- Ghidul National pentru Analiza Cost-Beneficiu;
- Orientari privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, articolul 101 alineatul (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- OMFP 1792/2002 Norme metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale.

Cadrul de analiza

Costurile și beneficiile sunt evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre Scenariul proiectului și un Scenariu alternativ, în afara proiectului.

Se analizeaza:

- Dacă aceasta investiție este oportună din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare pentru creșterea calității vieții din teritoriul Județului Galați, prin îmbunătățirea serviciilor publice locale.
- Dacă acest proiect este viabil din punct de vedere financiar.

Analiza faptului dacă proiectul “necesită” finanțare se va lua în urma calculului și valorii VNAF (Valoarea Financiară Actuală Netă) a proiectului și a RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară).

Analiza faptului dacă proiectul “merită” finanțat se va lua în urma calculului și valorii VNAE (Valoarea Economică Actuală Netă) a proiectului și a RIRE (Rata Internă de Rentabilitate Economică).

Datele de identificare privind investiția din cadrul proiectului au fost prezentate în capitolele anterioare din prezentul studiu, scopul principal al proiectului de investiție vizând reamenajarea și punerea în valoare a parcului Muzeului Cuza Voda Galați.

Proiectul investițional are o valoare totală de 2.042.020,12 lei, conform Devizului General, din care TVA aferent investiției: 949.770,35 lei.

Perioada de referință (orizontul de timp) reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziunile în analiza financiară.

Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

În baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană, vă prezentăm perioadele de referință pe sectoare de activitate, după cum urmează:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Perioada de referință pe sector	
Sector	Perioada referință (ani)
Energie	15 – 25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25 – 30
Industrie	10
Alte servicii	<u>15</u>

Având în vedere această prezentare, consideram că investiția noastră se încadrează în sfera Sectorului – Alte servicii. Drept urmare, analiza aferentă acestui proiect va fi realizată pe o perioadă de 15 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului.

Prezentarea scenariului de referință

Scenariul 1 – “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.

Scenariul 2 – “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Realizarea proiectului “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ” va duce la reamenajarea parcului din punct de vedere funcțional și ambiental, proiectul urmărește îmbunătățirea calității spațiului public, prin reamenajarea parcului în vederea creării unui mediu urban sigur, atractiv și sustenabil.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Intervențiile propuse contribuie la reducerea impactului asupra mediului, prin utilizarea de materiale durabile, optimizarea spațiilor verzi și îmbunătățirea microclimatului urban.

Proiectul este necesar pentru asigurarea conformității cu standardele și reglementările naționale și europene privind protecția mediului și dezvoltarea durabilă, precum și pentru valorizarea patrimoniului construit existent în incinta parcului.

Având în vedere schimbările climatice tot mai pregnante cu care ne confruntăm în ultimii ani, autoritățile europene au alcătuit documentul Pactul verde european, un document ce are scopul de trasa principalele activități și obiective în vederea obținerii neutralității climatice până în anul 2050. În aceste condiții, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în anul 2050, un an intermediar în vederea realizării unei analize asupra gradului de îndeplinire a obiectivelor propuse este anul 2030.

Realizarea obiectivelor propuse până în anul 2050 vor necesita transformări fundamentale la nivelul societăților și a economiilor ce compun spațiul comunitar european, societăți și economii care vor trebui să fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste și echilibrate din punct de vedere social. Eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră sunt doar două dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeană în domeniul politicilor de mediu însă care joacă un rol crucial în lupta împotriva schimbărilor climatice. Pe lângă mijloacele de transport rutier, aerian și maritim care folosesc combustibili nocivi în vederea deplasării, și clădirile la rândul lor pot fi dăunătoare mediului înconjurător prin natura materialelor folosite care favorizează ineficiența termică și energetică și astfel consumuri majorate de agent termic și energetic care la rândul lui favorizează emisii crescute de gaze cu efect de seră.

Având în vedere starea actuală a parcului din cadrul Muzeului Casa „Cuza Vodă” și necesitatea adaptării acestuia pentru o utilizare publică sigură, atractivă și funcțională, se propune implementarea proiectului de reamenajare și modernizare a parcului. Proiectul va permite valorificarea optimă a spațiului, crearea unor zone expoziționale și de relaxare, reconfigurarea aleilor pietonale și completarea plantațiilor, contribuind astfel la îmbunătățirea experienței vizitatorilor și a condițiilor de desfășurare a activităților recreative și educative în cadrul parcului.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.

Baza legală:

- Ghidul National pentru Analiza Cost-Beneficiu;
- Articolul 101 alineatul (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 – Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii;
- H.G. nr. 907/2016;
- OMFP 1792/2002;
- Legea nr. 500/2002.

Analiza este realizată pe o perioadă de 15 de ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului, de 18 luni, conform specificațiilor din Ghidul National pentru Analiza Cost-Beneficiu/Regulamentul (UE) nr. 1303/2013.

Rata de actualizare luată în considerare este de 4% iar rata de actualizare socială este de 5%, conform recomandărilor din documentele menționate mai sus.

Prin analiza financiară efectuată s-a urmărit în special:

- *profitabilitatea financiară* a investiției și a contribuției investite în proiect, determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție) – pentru ca proiectul să fie sustenabil, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$).
- *durabilitatea financiară* a proiectului în condițiile realizării acestuia – durabilitatea proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulată (neactualizată), care trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Ipoteze de lucru si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Financiare

- Analiza financiara se realizeaza in lei.
- Perioada de implementare a proiectului: **18 luni**.
- Costurile operarii infrastructurii constituite in cadrul proiectului vor fi suportate integral din bugetul beneficiarului.
- Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat". In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Proiectul propus nu este proiect generator de venituri – conform definitiei Comisiei Europene, proiectul generator de venituri reprezinta orice operatiune ce implica investitii in infrastructura, a carei utilizare este supusa unor taxe care sunt suportate in mod direct de utilizatori, si orice operatiune ce implica vanzarea sau inchirierea de terenuri sau cladiri sau prestarea de servicii contra cost.

Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica. In principiu, fluxurile sunt generate de intrari de numerar si iesiri de numerar.

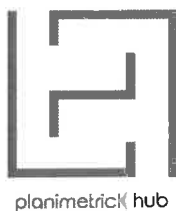
Identificarea si cuantificarea elementelor de cost si incasari generate

Elementele de incasari sunt justificate astfel:

Infrastructura modernizata asigura baza materiala corespunzatoare desfășurării activităților educationale. Prin urmare proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura educationala.

Sursele de finantare ale activitatii:

- **alocari bugetare** - Bugetul Județului Galați, pentru realizarea obiectivului investitional – „**REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI**”.



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Sursele de finantare ale investitiei se compun din:

- Resurse financiare prevazute in cadrul bugetului Județului Galați;
- Fonduri externe nerambursabile.

Veniturile inregistrate in activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

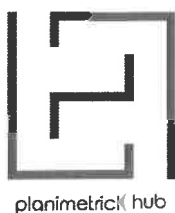
- **Alocari bugetare (Bugetul de Stat/Local)** – puse la dispozitie prin intermediul Consiliului Județean Galați.

Elementele de cost sunt justificate astfel:

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
Cheltuieli pentru realizarea investitiei Acestea sunt reprezentate de valoarea investitiei, conform valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii (document anexat Studiului de Fezabilitate)	
▪ 2.042.020,12 lei cu TVA	▪ 2.161.256,57 lei, inclusiv TVA
Cheltuieli de personal	
▪ 0.00 (zero) lei/an. Administrarea si intretinerea amplasamentului va fi realizata de catre personalul angajat al Comunei. Prin urmare, nu vor fi create locuri de munca.	
Cheltuieli cu materialele consumabile	
▪ Costuri cu materiale consumabile: 25,000.00 lei/an.	
▪ Alte cheltuieli materiale (energie si apa):	
▪ 5.000,00 lei/an - Costuri cu energia electrica.	
▪ 20,000.00 lei/an – Costuri apa potabila si pentru irigatii.	
Costuri de intretinere spatii verzi:	
▪ 34.300,00 lei/an - Costuri de intretinere spatii verzi.	

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
 Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
 E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
 C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Costuri salubritate:
▪ 18.000.00 lei/an – costuri de salubritate.
Costuri reparatii/inlocuire a echipamentelor montate:
▪ 5.000.00 lei/an – Costuri reparatii/inlocuire a echipamentelor montate

În realizarea proiectelor s-a aplicat principiul maximizării cheltuielilor (platilor) pentru a putea asigura marja de siguranță necesară în realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea, dimensionarea cheltuielilor s-a făcut ținând cont de exploatarea investiției în condiții normale. S-a estimat o creștere de 1-10% pe an a cheltuielilor previzionate, pentru perioada de operare și întreținere a investiției.

Impozit pe teren și clădiri – cheltuielile cu impozitul pe terenuri și clădiri este **0.00 (zero) lei**, conform legislației române existente.

Amortizarea investiției – cheltuielile privind amortizarea investiției nu sunt incluse în previziunile realizate deoarece acestea nu generează o cheltuială monetară efectivă, chiar dacă acestea sunt elemente incluse în mod normal în contabilitate.

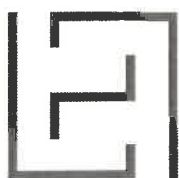
Valoarea reziduală a clădirii, rămasă la finalul perioadei de analiză este de regulă, estimată ca diferență dintre: costul investiției la momentul respectiv și amortizarea cumulată. Astfel, valoarea reziduală a investiției în acest caz, pentru a ne menține abordarea prudentă, o estimare la **aproximativ 50% din valoarea inițială a lucrărilor de construcții**.

Rezultatele analizei financiare:

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.		➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAF/C < 0	-1.681.177,83	VNAF/C < 0	-1.778.975,84
RIRF/C < 5%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 4%	RIRF/C < 5%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 4%

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

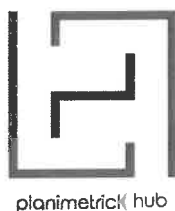
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

			4%
Raportul B/C	1.00	Raportul B/C	1.00
Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00	Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00
VNAF/K < 0	-227.540,54	VNAF/C < 0	-240.786,84
RIRF/K < 5%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 4%	RIRF/C < 5%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 4%
Raportul B/C	1.00	Raportul B/C	1.00
Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00	Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00
Datele in baza carora au fost obtinute rezultatele analizei financiare se regasesc in urmatoarele anexe:			
✓Anexa_1 – ACB Investitii totale – Lei (Scenariul 1); ✓Anexa_2 – ACB Costuri si venituri din exploatare – Lei (Scenariul 1); ✓Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finantare – Lei (Scenariul 1); ✓Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilitatii financiare – Lei (Scenariul 1); ✓Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 1); ✓Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 1); ✓Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 1); ✓Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de operare si intretinere a investitiei (Scenariul 1);		✓Anexa_1 – ACB Investitii totale – Lei (Scenariul 2); ✓Anexa_2 – ACB Costuri si venituri din exploatare – Lei (Scenariul 2); ✓Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finantare – Lei (Scenariul 2); ✓Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilitatii financiare – Lei (Scenariul 2); ✓Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 2); ✓Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 2); ✓Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul 2); ✓Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de operare si intretinere a investitiei (Scenariul 2);	

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției – Lei (Tabel 1) – Scenariul 1 ; ✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul 1 ;	✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției – Lei (Tabel 1) – Scenariul 2 ; ✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul 2 ;
Concluzie: <p>Fiind un proiect negenerator de venituri, indicatorii rezultați în urma analizei financiare sunt negativi. Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar va fi compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic – impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final comunitățile locale. În tabelul sustenabilității se poate observa că pentru fiecare an al perioadei de analiză fluxul net cumulat este zero, deci investiția este durabilă financiar, cu condiția asigurării cheltuielilor de întreținere de către beneficiarul finanțării.</p> <p>➤ Sustenabilitatea proiectului – proiectul este sustenabil deoarece:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Fluxul de numerar este pozitiv în toți anii de previziune din perioada de operare și întreținere a investiției. Chiar dacă fluxul de numerar are valoarea zero, proiectul tot este sustenabil din punct de vedere financiar, deoarece excedentele la finele fiecărui an sunt redirectionate către Bugetul Consolidat al Statului, astfel nici o Instituție Publică nu poate la finalul anului să înregistreze excedent.▪ Finanțarea investiției – de asemenea, sustenabilitatea proiectului mai este dată și de faptul că, Județul Galați are constituit în Buget sume prevăzute pentru modernizarea infrastructurii parcului.▪ $VNAF/C < 0$ (zero) și $RIRF/C < 4\%$ sau #NUM! – proiectul este declarat “corespunzător” (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 4% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop).▪ Raportul $B/C \leq 1$ – proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar și necesită finanțare publică. Acest rezultat apare în situația în care $VNAF/C < 0$ (zero) și $RIRF/C < 4\%$, prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul.▪ Această situație apare în cazul beneficiarilor – Instituții publice, pentru proiectele/investițiile negeneratoare de venituri.▪ Veniturile Instituției pentru un asemenea proiect/investiție sunt de fapt alocări bugetare primite de la Bugetul de Stat/Local și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea/ operarea și întreținerea acestora.▪ Astfel, dacă la sfârșitul perioadei/anului se constată că s-a bugetat mai mult decât s-a cheltuit, sumele rămase sunt redirectionate către Bugetul Consolidat al Statului – în această situație Instituția nu poate înregistra excedent, fluxul de numerar	

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

inregistrat/calculat fiind 0 (zero).

- Aceasta situație se vede și în proiectul nostru, în perioada de operare și întreținere a investiției. Valoarea negativă a fluxului de numerar se înregistrează doar în perioada de implementare a proiectului și este reprezentată de finanțarea nerambursabilă solicitată.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economică este necesară pentru evaluarea corectă a proiectului deoarece nu întotdeauna analiza financiară poate releva corect și complet utilitatea și beneficiile reale ale acestuia. Ea este efectuată la nivelul ariei de acoperire a serviciilor furnizate, ceea ce o face diferită față de analiza financiară care se limitează doar la efectele financiare ale investiției.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate în indicatorii:

- VNAE/C – Valoare Economică Actuală Netă și
- RIRE/C – Rata Internă de Rentabilitate Economică.

Sustenabilitatea economică a proiectului este dată de existența excedentului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

Identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Pentru identificarea și cuantificarea beneficiilor economice ale proiectului s-a plecat de la analiza situației din prezent în comparație cu cea după implementarea proiectului.

În identificarea beneficiilor economice s-a ținut cont de efectele benefice pe care le va avea investiția la nivelul comunității din Județul Galați.

S-au urmărit atât beneficiile cuantificabile monetar cât și cele necuantificabile monetar:

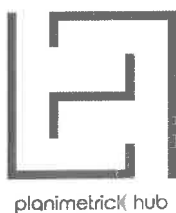
Beneficii cuantificabile:

- Locurile de muncă temporare (sezoniere) create la nivelul firmelor de construcții implicate în realizarea investiției;
- Reducerea poluării mediului;
- Valorizarea patrimoniului și identității locale;
- Reducerea costurilor de întreținere a amplasamentului.

Beneficii cuantificabile	Beneficii	Valoare beneficiu (lei)	Total beneficiu (lei)

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
 Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
 E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com
 C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

▪ Locurile de munca temporare (sezoniere) create la nivelul firmelor de constructii implicate in realizarea investitiei;	#	1	224,500	224,500
▪ Reducerea poluarii mediului;				
▪ Valorizarea patrimoniului și identității locale;				
▪ Reducerea costurilor de intretinere a amplasamentului.				
* Acest beneficiu incepe sa produca efect din primul an, dupa implementarea investitiei.				
In perioada de operare si intretinere a investitiei, acest indicator ramane constant.				

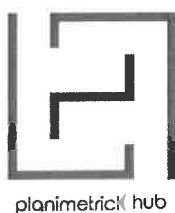
Beneficii necuantificabile/greu cuantificabile:

- Zona va deveni un pol de atracție atât pentru locuitorii zonei cât și pentru turiști, oferind publicului un spațiu de calitate ce amintește de istoria locului și de valorile culturale ale acestuia;
- Oportunitatea realizării diferitelor tipuri de activități ce se pot desfășura într-un spațiu special amenajat – spectacole reprezentative, festivități și reprezentații de mică amploare
- Copiii vor putea socializa, prin învățarea diferitelor roluri în cadrul jocurilor,
- Vârșnicii restabilesc contactul cu lumea socialului;
- Tinerii își valorifică activitățile comune
- Persoanele cu nevoi speciale reușesc să își depășească limitele.
- Beneficii in termeni de competitivitate deoarece populatia locala se va simti privilegiata.

Aceste elemente reprezinta efectele pozitive ce rezida din realizarea prezentei investitii. In general, se poate afirma ca realizarea acestui obiectiv constituie un real si important folos pentru beneficiarii care isi vor desfășura activitatea precum și a celor care vor urmări activitățile întreprinse.

Rezultatele analizei economice

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.		➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAE/C > 0 (zero)	+ 26.114,17 lei	VNAE/C > 0 (zero)	- 83.962,54 lei
RIRE/C > 5%	+ 5.67%	RIRE/C > 5%	+ 4.98%
Raportul B/C	+ 11.50	Raportul B/C	+ 11.50
Datele in baza carora au fost obtinute rezultatele analizei financiare se regasesc in urmatoarele anexe:			
✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economica a Investitiei – Lei (Scenariul 1);		✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economica a Investitiei – Lei (Scenariul 2);	
Concluzie:			
➤ Sustenabilitatea proiectului – <u>proiectul este sustenabil</u> deoarece: ▪ Fluxul de numerar net este pozitiv în toți anii de previziune din perioada de operare și întreținere a investiției. ➤ VNAE/C > 0 (zero) – este pozitiv, RIRE/C > 5% si raportul B/C este supraunitar: rezulta in		➤ <u>Proiectul NU este sustenabil</u> deoarece: ➤ VNAE/C > 0 (zero) – este negativ, RIRE/C < 5%. Proiectul este declarat “necorespunzator” si NU poate fi implementat	



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani
 Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880
 E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com
 C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

mod clar ca proiectul este necesar, si are efecte economice pozitive. Proiectul este declarat “corespunzator” si poate fi implementat.	
---	--

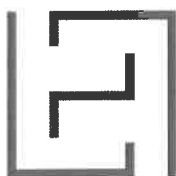
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Scenariul 1
➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
Scenariul 2
➤ “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.

Pentru a analiza proiectul si impactul acestuia, echipa de elaborare a prezentei documentatii considera ca este necesar a se lua in considerare si riscurile asumate in timpul si ulterior implementarii proiectului, ce pot sa concure la schimbari pe parcursul functionarii investitiei.

Activitatea	Categoria de risc/valoare de risc	Masuri	Strategii de raspuns
Pregatirea documentatiei de atribuire	Lipsa de specialisti Risc minor	Incheierea unor contracte ferme cu firmele de specialitate in domeniu	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii si a impactului.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”
Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

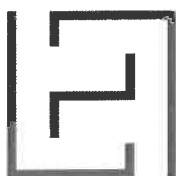
C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Organizarea procedurii de achizitie	Intarzieri in procesul de atribuire (reluarea licitatiei) Servicii proiectare: Risc minor Achizitii lucrari/bunuri: risc mediu	Realizarea documentatiilor de atribuire in concordanta cu legislatia in vigoare; Completarea tuturor informatiilor necesare finalizarii procedurii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Schimbari legislative Risc minor (legislatia este adaptata la aquisul comunitar)	Plan de actiune pentru situatii neprevazute	Acceptarea riscului
Executia contractului de servicii proiectare	Nerespectarea termenelor contractual (solicitari de prelungire) Risc minor	Contractarea de clauze specific privind termenul de executie	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii utilizand negocierea contractelor
		Expertizarea constructiilor de catre experti tehnici atestati, inainte de inceperea proiectarii.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
Obtinerea autorizatiilor/avizelor	Intarzieri fata de termenele planificate Risc minor/mediu	Realizarea corecta a documentatiilor necesare obtinerii autorizatiilor/avizelor; completarea tuturor informatiilor necesare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
Executia contractului de asistenta tehnica	Litigii privind respectarea termenelor si calitatea tehnica e executiei Risc minor	Includerea in contractul de asistenta tehnica a clauzelor privind: termenele de executie; modalitatea de solutionare a neconformitatilor, defectelor si	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

		neconcordanțelor aparute în fazele de execuție; nivelul calitativ ce trebuie realizat. Obligatorietatea planificării lunare de către dirigințele de santier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusive propunere de măsuri; Raspunderea contractuală	
Execuția contractului de consultanță	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a prestației Risc minor	Includerea în contractual de consultanță a clauzelor privind: termenele de execuție; respectarea legislației, normelor, normativelor în vigoare, la momentul prestării serviciului; respectarea ghidului Solicitantului în vigoare la momentul prestării serviciului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de lucrări	Creșteri de prețuri Risc mediu	Includerea în bugetul proiectului a capitoului "cheltuieli neprevăzute"	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

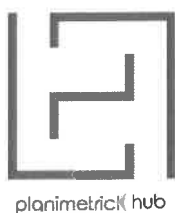
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

	Situatii neprevazute, neconformitati si defecte aparute pe parcursul executiei lucrarilor Risc mediu	Contract cu proiectantul care asigura asistenta tehnica care sa prevada modificarea documentatiei de executie	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Expertizarea constructiilor de catre experti tehnici atestati, inainte de inceperea proiectarii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Aparitia unor lucrari suplimentare Risc minor	Includerea in bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevazute" pentru cheltuielile eligibile suplimentare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Plan de actiune pentru situatii neprevazute pentru cheltuielile neeligibile	Acceptarea riscului
	Litigii privind calitatea etnica a executiei Risc minor/mediu	Criterii pentru selectia executantului: capacitatea tehnica/profesionala dovedita, standard de asigurare a calitatii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Solutionarea neconformitatilor, defectelor si neconcordantelor aparute in fazele de executie numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze	Reducerea riscului prin diminuarea

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

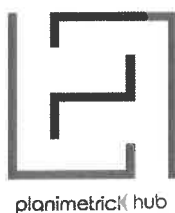
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

		contractuale	probabilitatii
		Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si procedeeelor prevazute de proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate solicitat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Clauza contractuala pentru remedierea pe propria cheltuiala a executantului a defectelor calitative aparute din vina acestuia	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Cererile de rambursare solutionate intr-o perioada de Risc mediu	Participarea proiectantului la receptia intermediara a lucrarilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Planificarea in bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuarii activitatilor in cazul in care apar intarzieri pe piata la Autoritatea Contractanta	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Actualizarea lunara a balantei de disponibilitati pe baza graficelor de lucrari/	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

		plati rambursare.	
		Clauze contractuale in contractual de asistenta tehnica si cel de lucrari care sa stipuleze posibilitatea realizarii platilor in concordanta cu termenele maxime de rambursare din contractul de finantare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Intarzieri la termenele de executie Risc mediu	Predarea catre antreprenor/executant a amplasamentului liber de orice sarcini	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Contractarea cu clauze specific privind termenul de executie	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii utilizand negocierea contractelor
		Monitorizarea executiei lucrarilor prin diriginte de santier de specialitate/consultant specializat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Planificarea lunara de catre dirigintele de santier a activitatilor, necesarului anticipat de material si echipamente, volumului si structurii personalului necesar, inclusiv propuneri de masuri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti verifcatori de proiecte atestati si solutionarea neconformitatilor si concordantelor semnalate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Participarea proiectantului la receptia lucrarilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Raspundere contractuala pentru viciile ascunse ale constructiei pe un termen de 10 ani de la receptia lucrarii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Raspundere contractuala pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii constructiei.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Utilizarea garantiei de executie	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
Executia contractelor de furnizare	Cererile de rambursare solutionate cu intarziere	Planificarea in bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuarii activitatilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

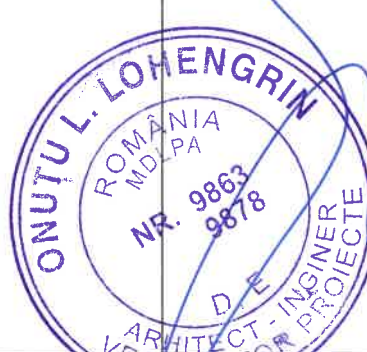
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

	Risc mediu	in cazul in care apar intarzieri de plata la Autoritatea Contractanta	
		Actualizarea lunara a balantei de disponibilitati pe baza graficelor de plati si de rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Includerea in contractul de furnizare a unor clauze contractual care sa permita realizarea platilor in concordanta cu termenele maxime de rambursare din contractul de finantare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Intarzieri la termenele de livrare Risc minim	Contractarea cu clauze specific privind termenul de livrare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Cresteri de preturi Risc mediu	Planificarea in bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Litigii privind calitatea tehnica a echipamentelor Risc minim	Stabilirea caracteristicilor tehnice prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
		Clauze contractuale care sa stipuleze inlocuirea bunului sau remedierea pe propria cheltuiala a furnizorului a neconformitatilor si defectelor identificate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

	Participarea furnizorului la receptia bunurilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Raspundere contractuala pentru viciile ascunse	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii
	Utilizarea garantiei de executie	Reducerea riscului prin diminuarea probabilitatii

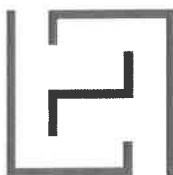
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

Scenariul 1	Scenariul 2
Comparatia scenariilor/optiunilor propuse:	
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.	➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.
Comparatia din punct de vedere tehnic:	
A se vedea: <ul style="list-style-type: none"> - cap. 5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora, <ul style="list-style-type: none"> o pc. 5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand subpunctele: a), b), c), d) si e). 	
Comparatia din punct de vedere financiar:	

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

<ul style="list-style-type: none">- Valoare investitie: 2.042.020,12 lei, inclusiv TVA.- Durata de realizare: 18 luni.- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.- VNAF/C: -1.681.177,83 lei.- Rata interna de rentabilitate: #NUM! = RIRF/C nu se poate calcula - valoare Flux de numerar net < 0 (zero).- VNAF/K: -227.540,54- Raportul cost-beneficiu: 1.00. <p>Concluzie: Fiind un proiect negenerator de venituri, indicatorii rezultati in urma analizei financiare sunt negativi. Evolutia mai putin favorabila din punct de vedere financiar va fi compensata de o evolutie favorabila din punct de vedere socio-economic – impactul socio-economic fiind cel urmarit in special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final comunitatile locale. In tabelul sustenabilitatii se poate observa ca pentru fiecare an al perioadei de analiza fluxul net cumulat este zero, deci investitia este durabila financiar, cu conditia asigurarii cheltuielilor de intretinere de catre beneficiarul finantarii.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Valoare investitie: 2.161.256,57 lei, inclusiv TVA.- Durata de realizare: 18 luni.- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.- VNAF/C: -1.778.975,84 lei.- Rata interna de rentabilitate: #NUM! = RIRF/C nu se poate calcula - valoare Flux de numerar net < 0 (zero).- VNAF/K: -240.786,84- Raportul cost-beneficiu: 1.00. <p>Concluzie: Fiind un proiect negenerator de venituri, indicatorii rezultati in urma analizei financiare sunt negativi. Evolutia mai putin favorabila din punct de vedere financiar va fi compensata de o evolutie favorabila din punct de vedere socio-economic – impactul socio-economic fiind cel urmarit in special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final comunitatile locale. In tabelul sustenabilitatii se poate observa ca pentru fiecare an al perioadei de analiza fluxul net cumulat este zero, deci investitia este durabila financiar, cu conditia asigurarii cheltuielilor de intretinere de catre beneficiarul finantarii.</p>
Comparația din punct de vedere economic:	
<ul style="list-style-type: none">- Valoarea actuala neta: + 26.114,17 lei.- Rata interna de rentabilitate: + 5.67%- Raportul cost-beneficiu: + 11.50.	<ul style="list-style-type: none">- Valoarea actuala neta: - 83.962,54 lei.- Rata interna de rentabilitate: + 4.98%- Raportul cost-beneficiu: + 11.50.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetricK hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Comparația din punct de vedere al sustenabilității economice:

Sustenabilitatea proiectului – **proiectul este sustenabil** deoarece:

- Fluxul de numerar net este pozitiv în toți anii de previziune din perioada de operare și întreținere a investiției.
- $VNAE/C > 0$ (zero) – este pozitiv, $RIRE/C > 5\%$ și raportul B/C este supraunitar, rezultă în mod clar că proiectul este necesar, dăruiește și are efecte economice pozitive. Proiectul este declarat “corespunzător” și poate fi implementat.

Sustenabilitatea proiectului – **proiectul NU este sustenabil** și NU poate fi implementat.

Comparația din punct de vedere a riscurilor:

- Nu este cazul – investiția se supune aceluiași tipuri de riscuri ce au fost prezentate anterior.

- Nu este cazul – investiția se supune aceluiași tipuri de riscuri ce au fost prezentate anterior.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandate(e)

A fost luată în calcul analiza următoarelor scenarii:

Scenariul 1

- “REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor minime propuse de expertul tehnic asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza

➤ Avantaje:

- **Costuri reduse** față de scenariul maximal, datorită lucrărilor punctuale și de complexitate scăzută.
- **Intervenție minim invazivă**, care păstrează materialul original al soclului, în spiritul principiului „conservării prin intervenție redusă”.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Durată mai scurtă de execuție**, cu impact redus asupra funcționării muzeului și a accesului public în parc.
- **Riscuri constructive mai mici**, deoarece nu se realizează săpături ample sau demolări totale.
- **Compatibilitate bună cu patrimoniul**, întrucât se păstrează forma, materialitatea și autenticitatea soclului existent.
- **Intervențiile sunt reversibile**, ceea ce respectă principiile restaurării monumentelor istorice.
- **Impact minim asupra terenului și vegetației**, fiind necesare doar intervenții locale.

➤ **Dezavantaje:**

- **Riscul seismic rămâne în clasa Rs III**, deoarece soluția nu permite îmbunătățirea structurală majoră a fundației.
- **Durabilitate mai redusă în timp**, soluția minimală poate necesita reparații ulterioare mai frecvente.
- **Nu elimină complet toate degradările posibile ale fundației**, deoarece accesul sub fundație este limitat la subbetonări parțiale.
- **Aspectul final depinde de materialele originale**, care pot avea zone unde reintegrarea este dificilă.
- **Limitări în reconfigurarea prinderii bustului**, întrucât structura suport rămâne cea originală.
- **Valoarea tehnică și structurală a soclului rămâne apropiată de starea actuală**, cu îmbunătățiri moderate.

Scenariul 2
➤ "REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI” cu aplicarea intervențiilor maxime propuse de expertul tehnic

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza.

➤ **Avantaje:**

- **Durabilitate ridicată pe termen lung**, datorită refacerii complete a fundației și a structurii postamentului.
- **Posibilitatea de a îmbunătăți comportarea seismică**, deoarece noul soclu poate fi dimensionat conform normelor actuale.
- **Eliminarea completă a degradărilor structurale**, prin demolarea totală a postamentului vechi și realizarea unui nou.
- **Calitate estetică superioară** prin refacerea fidelă a formelor arhitecturale și prin materiale noi, uniforme.
- **Prindere modernă și sigură pentru bust**, cu sisteme anticorozive și detalii structurale actualizate.
- **Intervenție definitivă**, cu costuri de întreținere reduse în timp.
- **Valorizarea patrimoniului** prin integrarea unei soluții complete, certificate și avizate de Direcția Județeană pentru Cultură.

➤ **Dezavantaje:**

- **Costuri semnificativ mai mari**, datorită demolării, refacerii complete și intervențiilor complexe de restaurare.
- **Durată de execuție mai lungă**, cu impact temporar asupra activității parcului și a vizitării muzeului.
- **Intervenție invazivă asupra monumentului**, fiind necesară demontarea completă a soclului și manipularea bustului.
- **Riscuri suplimentare la manipularea bustului**, fiind necesare condiții stricte pentru transport, depozitare și reinstalare.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Interferență mai mare cu vegetația și aleile existente**, din cauza lucrărilor ample la fundație.
- **Dependență de specialiști atestați** (restauratori, constructori cu experiență în monumente istorice), ceea ce poate limita disponibilitatea și poate crește costurile.
- **Intervenția nu mai este reversibilă**, deoarece se creează un soclu nou, nu se conservează cel original.

Avantajele aplicării scenariului recomandat – SCENARIUL 1:

Aplicarea Scenariului 1 reprezintă soluția optimă pentru intervenția asupra soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza, întrucât asigură protejarea și conservarea materialului original, respectând principiile minimului de intervenție și ale reversibilității, specifice lucrărilor pe monumente istorice. Scenariul minimal propus de expertul tehnic oferă un raport echilibrat între necesitatea consolidării structurale și păstrarea autenticității ansamblului, garantând totodată costuri reduse de execuție și un timp mai scurt de implementare față de soluția maximală.

Intervențiile sunt neinvazive, limitează riscurile tehnice asociate demolării totale a postamentului și evită manipularea excesivă a bustului, reducând astfel posibilitatea apariției unor deteriorări accidentale. În același timp, lucrările prevăzute – subbetonări controlate, refacerea stratului de protecție, sprijiniri temporare și restaurări locale – sunt suficiente pentru readucerea postamentului la o stare tehnică corespunzătoare, fără a modifica forma, proporțiile și caracterul istoric al monumentului. Prin menținerea soluției de consolidare minimă, se asigură continuitatea funcțională și vizuală a parcului, cu impact redus asupra vegetației, circulațiilor pietonale și activității muzeului. Astfel, Scenariul 1 reprezintă soluția recomandată deoarece răspunde atât cerințelor de protejare a patrimoniului, cât și celor de eficiență tehnico-economică și de sustenabilitate în exploatare.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

➤ **Valoarea totală a obiectivului de investiții:**

- 2.042.020,12 lei fara TVA;
- 1.689.118,45 lei cu TVA.

➤ **Construcții-montaj (C+M):**

- 784.934,17 lei fara TVA;
- 949.770,35 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali:

➤ Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj:

- 425.000,00 lei fara TVA;
- 514.250,00 lei cu TVA.

Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice:

- Suprafața amenajată: aproximativ 2100 mp;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investitie: **2.042.020,12** lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: **18 luni**.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- VNAF/C: -1.681.177,83 lei.
- Rata interna de rentabilitate: **#NUM!** = **RIRF/C nu se poate calcula** - valoare Flux de numerar net < 0 (zero).

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- VNAF/K: -227.540,54
- Raportul cost-beneficiu: 1.00.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: + 26.114,17 lei.
 - Rata internă de rentabilitate: + 5.67%
- Raportul cost-beneficiu: + 11.50.

Indicatori de impact:

- Cost optim din punct de vedere al sustinerii financiare a investitiei, din partea UAT JUDEȚUL GALAȚI
- Reducerea poluarii mediului;
- Valorizarea patrimoniului și identității locale.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Durata de realizare a investiției: 18 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

A. Rezistență mecanică și stabilitate

- Condițiile tehnice specifice cerinței A - Rezistență și stabilitate, anume:

A.1. Evitarea prăbușirii totale sau parțiale a clădirii,

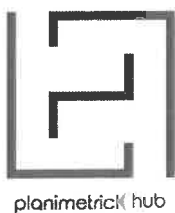
A.2. Limitarea deformațiilor,

A.3. Limitarea avariilor,

În urma expertizei tehnice realizate pentru construcția amplasată în Județul Galați, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80, s-au propus două soluții de intervenție pentru asigurarea durabilității și siguranței monumentului reprezentat de bustul existent:

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

SOLUȚIA 1 – CU CARACTER MINIMAL

Având în vedere stadiul fizic actual al bustului, nu au fost identificate deficiențe la nivelul structurii de rezistență, astfel încât această soluție nu implică intervenții asupra structurii. Conform evaluării tehnice, monumentul este încadrat în clasa R_{sIII} de risc seismic, corespunzător construcțiilor susceptibile de avarii moderate în cazul unui cutremur de proiectare, respectiv Starea Limită Ultimă.

Intervențiile propuse în cadrul acestei soluții se limitează la refacerea finisajelor, utilizând același tip de material și grosime sau materiale similare. În cazul în care, după desfacerea finisajelor, se identifică avarii ale structurii de rezistență sau ale elementelor de prindere a bustului, se va notifica expertul tehnic pentru propunerea de soluții de remediere.

SOLUȚIA 2 – CU CARACTER MAXIMAL

Pentru creșterea gradului de siguranță și asigurarea unei comportări pe termen lung a monumentului, se propune soluția cu caracter maximal. Aceasta include toate intervențiile prevăzute la soluția minimală și suplimentar intervenții la nivelul structurii de rezistență.

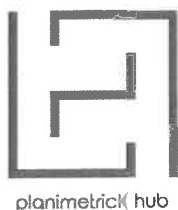
Intervențiile specifice includ:

- decaparea finisajelor existente;
- buciardarea suprafețelor din beton;
- realizarea unei cămașuri perimetrale a soclului din beton armat, cu grosimea minimă de 10 cm, din beton de calitate minimă C30/37, armat cu rețea din bare independente din oțel BST500C;
- ancorarea cămașurii de structura existentă prin crose din oțel beton diametru 16 mm, inserate în structura existentă prin găuri forate și fixate cu ancoră chimică pe bază de rășini epoxidice;
- racordarea cămașurii la cota fundației prin evazarea acesteia în plan, cu minim 25 cm.

Expertul tehnic recomandă implementarea soluției 2, aceasta oferind un nivel sporit de siguranță, rezistență și stabilitate pe termen lung, precum și o reducere semnificativă a riscului de avarii în cazul unui seism de proiectare.

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric(hub)

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

A. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Parcul ce găzduiește construcții clasate ca monumente istorice, va face obiectul unor lucrări de reamenajare și punere în valoare al acestuia, în vederea asigurării condițiilor optime de siguranță, funcționalitate și integrare armonioasă în ansamblul valoric existent. Intervențiile propuse au ca scop:

- asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare, prin:
 - reconfigurarea și refacerea aleilor pietonale, în vederea îmbunătățirii circulației și a accesibilității;
 - refacerea și completarea plantațiilor, pentru crearea unui cadru peisagistic coerent și valoros;
 - amenajarea zonelor expoziționale și a spațiilor adiacente, astfel încât exploatarea acestora să se realizeze în condiții de siguranță și confort, inclusiv pe durata lucrărilor de întreținere curentă.

B1. Siguranța cu privire la circulația interioară se va realiza prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. alunecare - stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (dale antiderapante, alei din beton cu finisaj periat antiderapant);

b. împiedicare – incaperile, dar și aleile nu vor avea denivelări care să depășească 2.50 cm.

- nu au fost proiectate trepte izolate, iar denivelările sunt de min. 3 trepte, vizibile și bine marcate;

c. contactul cu proeminențe joase

- înălțimea liberă de trecere va fi de min. 2.10 m;

d. contactul cu elemente verticale laterale

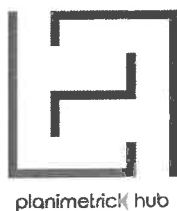
- suprafața pereților nu va prezenta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

e. contactul cu suprafețe transparente (uși terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90 m sau fără parapet)

- nu este cazul

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor

- nu este cazul

g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente

- lățimile libere de circulație nu sunt mai mici de 0,90 m;

- piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;

h. producere de panică

-proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre) se realizează prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. cădere de la un nivel la altul

-nu este cazul

B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială – Nu este cazul.

B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații va fi specificată în memoriul pentru specialitatea instalații.

B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor

-Nu este cazul;

B.6. Siguranța la intruziune și efracție

- Amenajarea propusă reprezintă un spațiu public cu acces neîntrerupt.

C. Securitate la incendiu

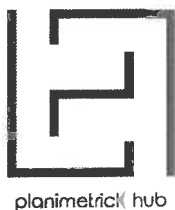
Proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

D. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

D.1. Igiena aerului

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Aleile propuse au fost proiectate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților, substanțele poluante cele mai obișnuite care pot apărea fiind CO, CO₂, formaldehidă, radon.

D.2. Igiena apei

Condițiile privind consumul de apă aferent construcțiilor propuse se referă la consumul menajer (băut, spălat).

Programul de distribuție a apei reci și calde va fi permanent, la debitul necesar.

Temperatura de distribuție - apa rece 10 , 20°C.

Componența apei distribuite - apă potabilă conform STAS 1342

D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere

Nu a fost prevăzut cu sistem de eliminare a apelor uzate, conform reglementărilor tehnice pentru construcții și pentru igienă a utilizatorilor, nefiind necesar.

D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor

Amenajarea curții va avea un sistem de colectare și evacuare a gunoaielor ușor accesibil:

- cosuri de gunoi amplasate pe aleile de circulație proiectate.

- Prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Nu este cazul.

D.6. Igiena însoririi

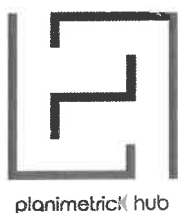
Orientarea a fost făcută pe direcția estică, sudică și vestică.

D.7. Calitatea finisajelor

Condițiile de calitate a finisajelor se referă la următoarele lor proprietăți: calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc. În timpul execuției lucrărilor de construire se va asigura marcarea, împrejmuirea și curățenia în santier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeurile rezultate din activitatea șantierului se va realiza în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta atât zona în lucru, cât și curățenia drumurilor publice, dar nici eventualele funcțiuni aflate în imediata vecinătate.

"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați



planimetricK hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforme de transport acoperite cu prelate de protectie.

E. Economie de energie si izolare termica

Nu este cazul.

F. Protecție împotriva zgomotului

Nu este cazul.

G. Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

În cadrul proiectului de amenajare a parcului, care include realizarea aleilor pietonale, a spațiilor verzi și a zonelor de plantare, se vor utiliza materiale naturale – precum piatra/ dale de piatra și substraturi minerale permeabile – selectate astfel încât să respecte principiile dezvoltării durabile și să asigure utilizarea responsabilă și sustenabilă a resurselor naturale, contribuind totodată la integrarea armonioasă a ansamblului în peisajul existent și la reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea obiectivului de investiție „Reamenajarea și punerea în valoare a Parcului Muzeului Casa Cuza Vodă, Galați” se realizează din **fonduri publice**, potrivit legislației în vigoare privind finanțarea investițiilor publice.

Sursele de finanțare identificate în urma analizei financiare și economice sunt următoarele:

1. **Fonduri externe nerambursabile**, alocate printr-un **program de finanțare europeană**
- Programul INTERREG VI-A NEXT România - Republica Moldova.
2. **Cofinanțare din bugetul local al Județului Galați**, prin **Consiliul Județean Galați**

“REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI”

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - **Amplasament:** str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire nr. 947 din 25.08.2025.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;

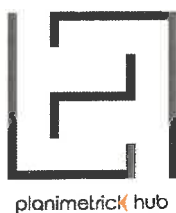
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – Nu este cazul;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz - Nu este cazul;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
 - Studiu topografic;
 - Studiu geotehnic;
 - Expertiza tehnică;
 - Studiu peisagistic.

B. PIESE DESENATE

A00 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	1/2000
A01.a - PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT	1/200
A01.b - PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ	1/200
A.01c - AMENAJARE PROPUȘĂ - MOOD BOARDS	%
A02.a - BUST ALEXANDRU IOAN CUZA - PLAN	
SECȚIUNE CARACTERISTICĂ, VEDERI - SITUAȚIE EXISTENTĂ	1/25
A02.a - BUST ALEXANDRU IOAN CUZA - PLAN,	



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ VEDERII - SITUAȚIE PROPUȘĂ	1/25
A03 - DETALII ALEI PROPUȘE	1/25
A04 - DESFĂȘURARE STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA	
- SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI SITUAȚIE PROPUȘĂ	1/200
R01 - SUBETONAREA FUNDATIEI ETAPA 1	1/50
R02 - SUBETONAREA FUNDATIEI ETAPA 2	1/50
R03 - SUBETONAREA FUNDATIEI ETAPA 3	1/50
R04 - SUBETONAREA FUNDATIEI ETAPA 4	1/50
R05 - SUBETONAREA FUNDATIEI CONSOLIDATE	1/50
He 01 - INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN COORDONATOR REțele	1/200
le 01 - INSTALAȚII ELECTRICE - SCHEMA MONOFILARĂ	%
Hs 01 - INSTALAȚII SANITARE - PLAN COORDONATOR REțele	1/200
Is 01 - INSTALAȚII SANITARE - SCHEMA COLOANELOR	%

Data:

20.10.2025

Proiectant,

Rosmarina ȘERBAN, arhitect

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



"REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODĂ”, GALAȚI"

Beneficiar: U.A.T. Județul Galați - Amplasament: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 80, mun. Galați, jud. Galați